



2020年6月

# 中国报告

造价信息汇编

# 全球办事处

## 非洲

博兹瓦纳  
嘉柏隆里

毛里求斯  
卡特邦

莫桑比克  
马布多

## 南非

开普敦  
德班  
约翰内斯堡  
普利托利亚  
斯泰伦博斯

## 亚洲

### 北亚洲

北京  
成都  
重庆  
广州  
贵阳  
海口  
杭州  
香港  
澳门  
南京  
南宁  
首尔  
上海  
沈阳  
深圳  
天津  
武汉  
无锡  
西安  
珠海

### 南亚洲

巴柯洛  
薄荷岛  
卡加延德奥罗  
宿务  
克拉克  
达沃  
胡志明市  
伊洛伊洛  
雅加达  
吉隆坡  
拉古纳  
马尼拉  
新加坡  
苏比克  
仰光

## 美洲

加勒比  
圣卢西亚

## 北美洲

波士顿  
卡尔加里  
芝加哥  
丹佛  
希洛  
檀香山  
堪萨斯城  
拉斯维加斯  
洛杉矶  
毛伊岛  
纽约  
凤凰城  
波特兰  
旧金山  
圣何塞  
西雅图  
多伦多  
图森  
威可洛亚  
华盛顿

## 欧洲

### 英国

伯明翰  
布里斯托  
坎布里亚  
利兹  
利物浦  
伦敦  
曼彻斯特  
谢菲尔德  
泰晤士河谷  
沃灵顿

### 利比 | 欧洲联盟

奥地利  
比利时  
保加利亚  
克罗地亚  
捷克共和国  
丹麦  
法国  
德国  
希腊  
匈牙利  
爱尔兰  
意大利  
卢森堡  
黑山  
荷兰  
挪威  
波兰  
葡萄牙  
罗马尼亚  
俄罗斯  
塞尔维亚  
西班牙  
瑞典  
土耳其

## 中东

### 阿曼

马斯喀特

### 卡塔尔

多哈

### 沙特阿拉伯

利雅得

### 阿联酋

阿布扎比  
迪拜

## 大洋洲

### 澳大利亚

阿德莱德  
布里斯班  
凯恩斯  
堪培拉  
科夫斯港  
达尔文  
黄金海岸  
墨尔本  
纽卡斯尔  
珀斯  
阳光海岸  
悉尼  
汤斯维尔

### 新西兰

奥克兰  
基督城  
汉密尔顿  
北帕默斯顿  
皇后镇  
陶兰加  
惠灵顿

# 中国西部，未来可期

## 西部陆海新通道全速布局，链接西部新经济聚集模式

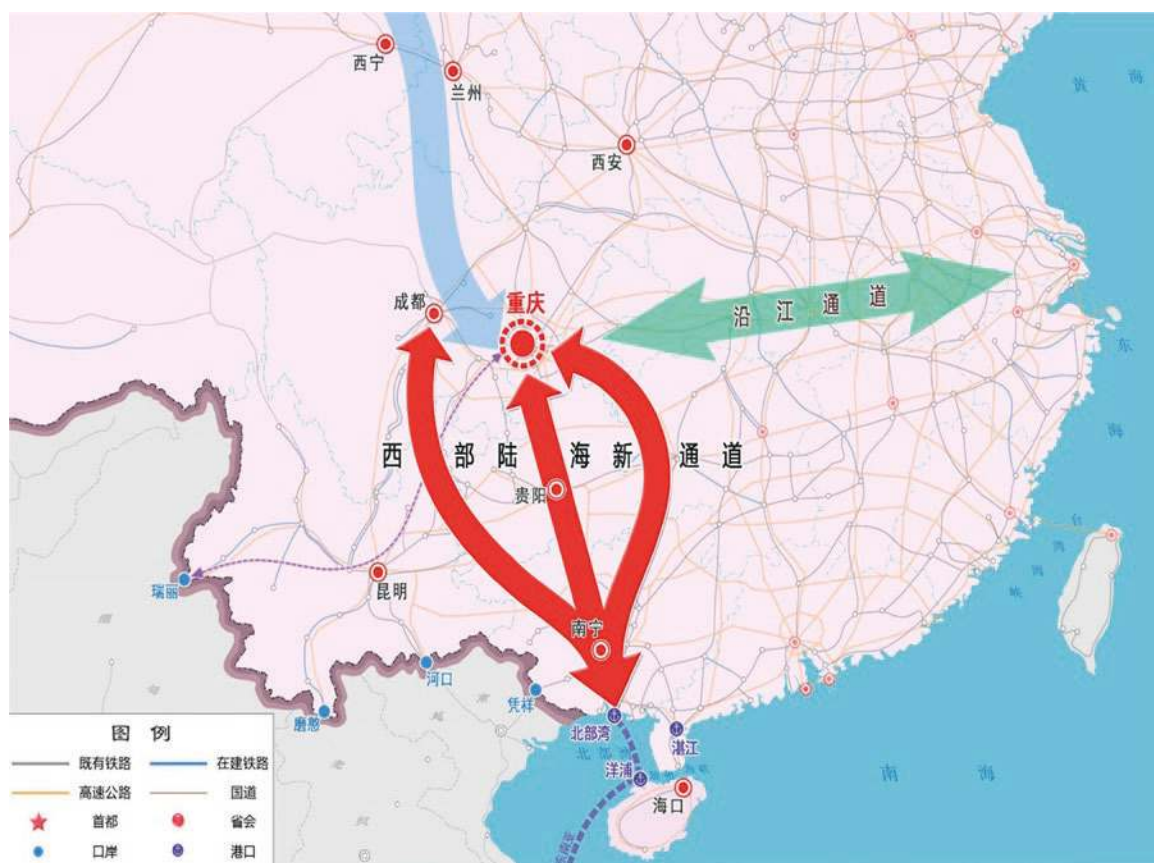
随着2019年8月国家发展改革委关于《西部陆海新通道总体规划》的颁布，推进了西部海陆新通道建设，并链接“一带”和“一路”带入重庆市、四川省、贵州省、云南省、陕西省等西部省份，使西部大开发形成新格局的战略通道。

中国中央政策的倾斜，将凸显重要枢纽城市重庆、成都的区位优势，核心区覆盖贵阳、昆明等西部重要节点城市、并辐射延展至西安、兰州等地，给西部带来新的经济增长刺激。

据国家统计局发布的《中华人民共和国2019年国民经济和社会发展统计公报》，西部地区生产总值共计205,185亿元人民币，增长6.7%，约占国内生产总值的21%；房地产开发投资共计30,186亿元人民币，增长16.1%（高于全国平均增长的9.9%），约占全国房地产开发投资的23%。

整个西部地区疆域辽阔，土地面积达678万平方公里，占全国总面积的70%；人口约为3.8亿，占全国总人口的27%。

从西部地区土地面积、人口密度、地区生产总值及房地产开发投资增长率及中国中央政策倾斜等多方面分析，西部地区的经济有着较大的发展空间。



▲西部陆海新通道示意图

图片来源：发改基础【2019】1333号文

## 西三角经济圈，以成渝经济圈为依托，房地产市场平稳发展

“西三角经济圈”包括成都、重庆、西安及成都周边地区，总面积20-30万平方公里，包含约50座城市。建立以重庆成都经济圈和以西安为中心的关中城市群为核心的西部地区大经济实体。

从今年“成渝地区双城城市圈”的提出到近期成渝两地公积金互认，西三角经济圈已经迈开了打破城市间壁垒的步伐，人员的流动首先会带动基建的发展，如西部陆海新通道及两地间铁路、港口、航空枢纽、保税港自贸区及新区建设都会快速发展，成渝经济圈亦会像珠三角经济带、长三角经济带一样以核心城市向周边城市辐射，由此而成为中国第四个经济增长极。

随着“西部陆海新通道”及“西三角经济圈”布局的不断发展及形成，势必吸引大量外资企业及国内知名企业的投资，从而带来高质量、高标准、高水平的房地产项目。

# 中国建筑幕墙造价观察

随着中国经济发展，人们对工作、生活品质要求不断提高，各大中城市出现越来越多的超高层办公楼、公寓、住宅等建筑。这些超高层建筑对外墙饰面及节能保温要求不断提高，外墙逐渐自门窗及面砖外墙，向整体建筑幕墙及单元式安装的方向发展。

利比参与过很多使用幕墙系统的标志性项目，例如上海中心大厦、深圳平安金融中心、广州周大福金融中心、重庆来福士广场等，在其中积累了幕墙系统各方面的经验及数据。



南京金陵饭店（利比在国内第一个项目）——建筑外立面采用门窗及面砖外墙



上海中心大厦——双层单元式玻璃幕墙系统，此项目幕墙特点在于外层玻璃幕墙挂装在一组重力钢拉杆+钢环梁结构体系上

因外立面幕墙造价在整体项目建安成本所占比例较高，因此在做投资估算 / 成本测算时需特别注意如下要点：

- 外立面效果要求及立面材质的选择（如进口材料、超大尺寸材料等）；
- 项目所在地的气候状况（如光照、最大风力及风压、各季节平均温度及占比等）；
- 幕墙系统的构造 / 安装方式的特殊性（如单元式幕墙、开放式内防水系统等）；
- 国家规范及地方强制规范等对该项目外墙估算的影响（如幕墙结构安全评审、环境影响 / 光污染评审、绿色建筑节能、防火及消防救援要求等）；
- 项目招商 / 招租状况及交付标准 / 配置的要求（如室内栏杆、室内通风、集控窗帘要求等）。



单元式玻璃幕墙安装方式示意图

# 中国建筑幕墙造价观察

随着政府规范及开发商对各类建筑节能、隔声及安全要求的不断提升，如“绿色建筑星级评定”、“LEED节能评级”、“WELL”等，要求玻璃幕墙实现更好的紫外光阻隔率、更高的通透性、更佳的安全性等，促使塔楼玻璃幕墙的遮阳、节能、通风换气及隔声性能不断提高。

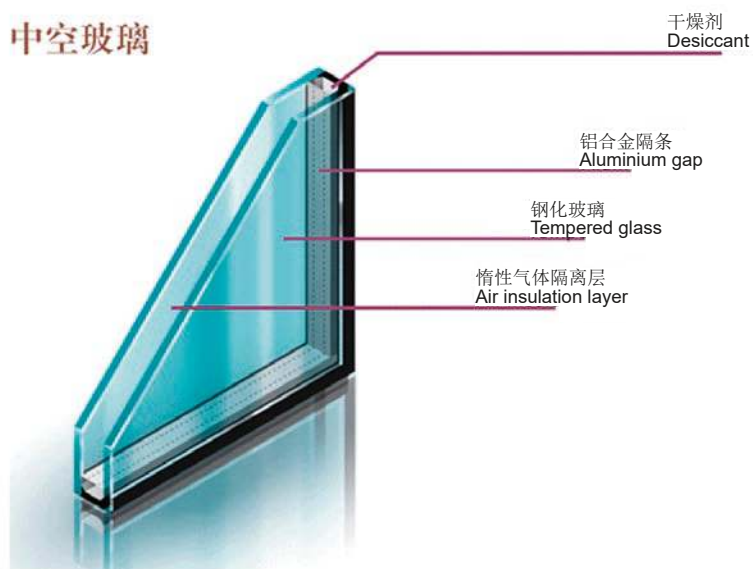
幕墙的玻璃面材也在不断提升综合性能，由早期的中空镀膜钢化玻璃，中空Low-E(单银膜层)镀膜钢化玻璃，发展至现在超白中空夹胶Low-E(双银/三银膜层)镀膜钢化玻璃被更多的超高层项目选用。



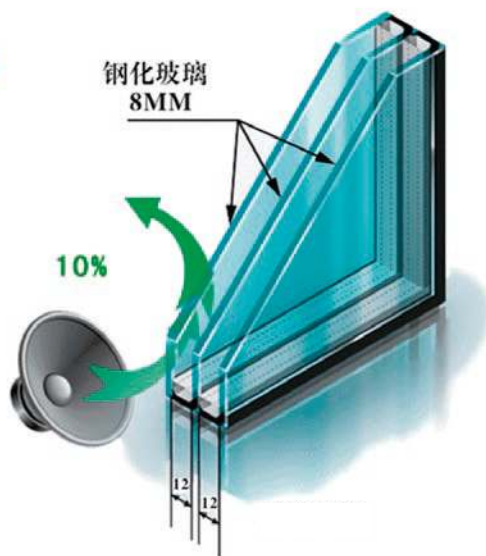
## Glass Structure

### 玻璃结构分解

#### 中空玻璃



#### 超隔热玻璃



# 中国建筑幕墙造价观察

玻璃面板的节能系数 U/K 值亦从早期 2.5-2.8W/(m<sup>2</sup>k) 发展至现阶段的 1.3-1.4W/(m<sup>2</sup>k)，为绿色建筑、环保建筑提供更好的解决方案。

玻璃节能配置简述	涉及工艺之说明	加工工艺 / 产品之单价 RMB/m <sup>2</sup>	U/K 值 (理论计算) W/(m <sup>2</sup> k)
普通中空玻璃	12mm 普通中空空气层	45	2.5-2.6
单银 Low-E 中空玻璃	单银 Low-E 镀膜 +12mm 普通中空空气层	75-80	1.8-1.85
单银 Low-E 中空 (暖边技术) 玻璃	单银 Low-E 镀膜 +12mm 复合材料中空空气层	95-100	1.65-1.7
双银 Low-E 中空玻璃	双银 Low-E 镀膜 +12mm 普通中空空气层	105-110	1.6-1.65
双银 Low-E 中空 (暖边技术) 玻璃	双银 Low-E 镀膜 +12mm 复合材料中空空气层	125-130	1.4-1.45
三银 Low-E 中空玻璃	三银 Low-E 镀膜 +12mm 普通中空空气层	135-145	1.55-1.6 (较双银有更好的遮阳率)
三银 Low-E 中空 (暖边技术) 玻璃	三银 Low-E 镀膜 +12mm 复合材料中空空气层	155-165	1.35-1.4 (较双银有更好的遮阳率)

注：上表内均为中国产深加工工艺 / 产品价格，上表内价格并未包括原片玻璃材料费。

BIM(Building Information Modeling) 系统的发展促进了建筑幕墙的设计、制作加工及施工的便利性，使更多异形、曲面、多角度幕墙的效果可以更好的实现。

利比正积极参与 BIM 技术的应用及推广，并通过对建筑及幕墙行业的新科技、新材料、新工艺等的研究及新软件应用，不断提升造价管理的精细化和造价测算的准确性。



# 装配式建筑的造价控制

如果被问到，一栋大楼是怎样建成的，相信很多人的脑海中都会立刻浮现出这样的画面：

一个围起的工地现场，建造中的楼用绿网包住，外墙有很多支架。先要打好地基，然后工人从下往上盖房子，一层一层这样.....

但其实，现在建楼有了另一种可能，不是所有的工序都需要在工地完成。很多建筑构件，比如楼板、楼梯、柱、梁等都转移至工厂并提前生产好，然后运输到工地像拼积木一样进行组装。当然，建楼要比拼积木复杂严谨的多，比如组装时会浇注混凝土，保证结构稳固安全。



这种建筑方法就叫**装配式建筑**，顾名思义，就是将预制构件装配成整体。与传统方法相比，装配式建筑具有效率高、工期短、绿色环保的优点等等。



装配式建筑是国家产业结构调整升级的重点战略，正全方位冲击和更新着我们的建筑市场。根据住房和城乡建设部的要求，全国装配式建筑占新建建筑的比例在2020年将达到15%以上，其中重点推进地区达到20%以上，积极推进地区达到15%以上，鼓励推进地区达到10%以上。

# 装配式建筑的造价控制



图 / 上港集团军工路项目

## 1. 基础知识

装配式建筑：结构系统、外围护系统、设备与管线系统、内装系统的主要部分采用预制部品、部件集成的建筑。

装配式混凝土结构：建筑的结构系统由混凝土部件（预制物件）构成的装配式建筑（即常说的 PC 结构）。

### ■ 常见 PC 构件样式：



预制剪力墙板



预制围护墙板



预制凸窗



预制阳台板



预制空调板



# 装配式建筑的造价控制

## ■ 常见门窗预埋样式：



仅预埋埋板及螺栓固定点



预埋钢副框



整体门窗外框及主要框架

## 两个重要的名词：

- **单体预制率**：装配式建筑中 $\pm 0.000$ 以上主体结构和围护结构中预制构件部分的材料用量占对应构件材料总用量的比率。
- **单体装配率**：装配式建筑中预制构件、建筑部品的数量（或面积）占同类构件或部品总数量（或面积）的比率。

例如，上海规定：建筑高度 100 米以上的新建居住建筑，装配式建筑单体预制率不低于 15% 或单体装配率不低于 35%。

# 装配式建筑的造价控制

## 2. 装配式建筑的成本分析

上海浦东某项目 预制构件单方费用综合单价参考 (单位：元 / 立方米)	
材料费	3,200-3,500
人工费	300-350
措施费	150-200
管理费、利润	70-120
规费、税金	560-630
合计费用	4,280-4,800

## 3. PC 工程招标的建议

面对不同的图纸深度，我们可以选择不同的清单方式。但无论采用哪种方式列清单，目的都是在现有资料下，确保单价的完整性。一起来看两个项目案例。

### ■ 项目 A

招标时已有施工图，且对于预制构件的安装方式、制作与检验、运输要求、堆放要求、装配施工要求、构件与现浇结构连接要求、钢筋连接用套筒灌浆操作要求、防水设计、质量验收与施工安全等均有详细描述并有节点图纸。

#### • 清单方式：

1. 采用工程量清单暂定数量，单价包干的计价模式；
2. 工程量清单中各预制构件子目按照不同预制构件以混凝土立方米立项，并分别按图测算暂定工程量；
3. 各预制构件加工图设计、制作、运输、储存、二次搬运及安装、混凝土、钢筋、辅材、灌浆、套管、防水硅胶、预埋件、支撑等全部包括在相应单价内，投标单位之投标单价即为对应完成图纸内容所涉及的全部费用；
4. 预制构件进行调差，比如设定材料涨价幅度超出 $\pm 5\%$ 需调差；
5. 钢筋部分按照信息价各项中对应的含量计价，对比实际施工图的差异按实调整。

# 装配式建筑的造价控制

## ■ 项目 B

总承包工程招标时仅有扩初图，结构总说明中对于预制构件的安装方式、制作与检验、运输要求、吊装施工要求等仅有粗略描述，且缺少构件的连接节点图、配筋图、防水设计节点等图纸。

### • 清单方式：

1. 采用模拟清单单价合同的计价模式；
2. 选择项目库中匹配度高的构件项目作为基础列项，并完整列出对应的预制构件加工图设计、制作、运输、储存、二次搬运及安装、混凝土、钢筋、辅材、灌浆、套筒、防水硅胶、预埋件、支撑等作为单价组成的基础；
3. 结算时，与施工图的节点对比进行单价调整；
4. 调差及钢筋调整等参考项目 A；
5. 编制报价清单注意事项。

由于装配式构件的单价往往较高，报价清单的项目又比较综合，为了避免在施工过程中出现由于报价清单描写不清晰导致的索赔，所以在编制报价清单时**需要注意**：

1. 与设计单位就预制率、预制构件类别、预制构件的安装方式、构件与构件之间的连接节点、防水节点、表面饰面、门窗预留方式、保温安装方式等进行澄清，以使清单内对构件的描述尽量接近实际施工所采用的形式，确保单价包括的内容或特征描述是全面及完整的；
2. 与业主方及设计单位明确预制构件中机电管线的处理方法；
3. 与业主方及设计单位明确外保温系统的处理方法；
4. 建议业主方及设计单位在外墙项目中采用预埋钢副框的做法以更好的确保门窗的防水性能。

# 主要建筑材料平均市场价（人民币）

各项单价为 2020 年第 1 季度价格

建筑材料		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉*	西安	
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	4,261	3,498 HPB300 8-10mm	3,913 HPB300	3,795 HPB300	4,212	4,311 HPB300	4,093 HPB300	3,217 HPB300	4,258 HPB300 (I级) 6.5-10mm	4,183	4,080 HPB300	3,840
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 10mm	¥/t	3,973	3,568 HRB400 8-10mm	3,997	3,828	4,026	4,253	4,153	3,377	4,615	3,989	4,233	3,893
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	3,770	3,483 HRB400 18-25mm	3,957	3,875	3,881	4,171	3,993	3,267	4,336	3,880	3,978	3,893
4	泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	508	553 5-31.5	500 主城九区均价, 电动泵送	670	646	597	681	337	704	506	523	655
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m³	2,000	3,165 1830 × 915 × 15 木模板 (黑)	1,226 主城九区均价, 原木	1,348 松杂枋板材 (周转料)	1,780 Φ 14-16x 600 cm 松原木	1,795	1,851	1,723	2,511 1830*915*18 三级黑板	2,228	2,203	2,052 红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5 级 (散装)	¥/t	502	476	527 主城九区均价, 袋装	546	620	592	577	343	621	455	494	502
7	黄砂 中粗 / 混合	¥/t	102	129	275 主城九区均价, 特细砂	208	135 毛砂	198	191	52	153	86	271	278
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥/t	3,283	3,681 Q235 L50 × 50 × 5	4,217 Q235 4-8mm	3,930	4,294 Q235B	4,394 等边角钢	4,197 等边角钢 45-50 × 3-5mm	3,253	4,647 角钢	4,038	4,279	4,223
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	4,353	6,000 0.5-1.2mm	4,870	4,172	4,837	5,092 热镀锌钢板 Q235B	4,533 热轧薄钢板 Q235 δ ≥ 1.0	3,840 连续热镀锌钢板 1.00-2.5 Z275 (双面)	5,112	4,822	4,945	5,047
10	无缝钢管 108 × 3.5-4mm	¥/t	4,732	6,100	4,863 108 × 4.5mm	4,854	5,510 108x4mm	5,159	5,416 108 × 3-4.5mm #20	4,173 外径 68-159	5,723 无缝钢管	4,747	4,539 108 × 4.5-5mm	5,497
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75 × 2.75mm	¥/t	4,552	5,094	5,460 热镀锌钢管 Q235/ Q195 DN15-20	5,542 水、煤气输送 镀锌管	5,674	5,771 热镀锌钢管 DN15-DN32	4,951 Φ 20 mm	3,583 DN25-DN32	5,789 热镀锌钢管	5,498	4,396 20 × 2.75mm	5,220
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥/t	3,488	3,783 Q235 #18mm	4,213 Q235 16-22#	3,976	4,263 Q235B	4,425 槽钢	4,040 Q235 # 16	3,327 型号 5-30	4,671 槽钢	3,996	4,228	4,207
13	浮法平板玻璃 5mm	¥/m²	23	24 浮法白玻	27 浮法白玻	34	37	39	28	30	33	33	33	35
14	铝材 A00 铝锭	¥/t	13,653											
15	铜材 1# 电解铜	¥/t	45,950											
16	钢质防火门 乙级	¥/m²	412(#)	550(#)	520	368 单扇	520	620 单扇	625	560	600(#)	564(#)	595(#)	637
17	木质防火门 乙级	¥/m²	410(#)	380(#)	320	430 单扇	420	-	357	398(#)	680(#)	425(#)	504(#)	377
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥/m	-	165(#)	-	156 壁厚 95mm	142 壁厚 95mm	203	180 Φ 400AB 壁厚 95	100(#)	139 壁厚 95 mm	144 Φ 400AB 壁厚 95	195(#)	240
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥/m²	35	38(#)	24 APP-I-PY-PE-3mm	27	36 4mm	37	27 APP-I-PY-PE	23(#)	36(#) SBS 3mm	25(#)	27	32
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥/kg	11	18(#)	16 JS-I 乳液	12	8	11	11 JS-I	9(#)	13	13	17(#)	10
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	16	15(#)	9 乳胶漆	11	17 内墙亚面乳胶漆	13	16(#)	11	11(#)	12	10	13(#)
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	25	23(#)	28 进口乳胶漆 (高光)	27	21 外墙弹性乳胶漆	16	24(#)	12	25(#)	26	33(#)	16(#)

## 备注：

- 上表内各项建筑材料价格（除 14、15 项及标注以“#”之价格外）乃按照各地工程造价管理站网址 / 期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn>) 发布的市场价取定；
- 上表内 14 至 15 项乃按上海期货交易所 ([www.shfe.com.cn](http://www.shfe.com.cn)) 发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；
- 上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定；

- 上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
- 价格信息采样原则为当期实际市场价；
- \*：武汉为 2020 年 1 月价格。

# 建筑业工人平均日工资（人民币）

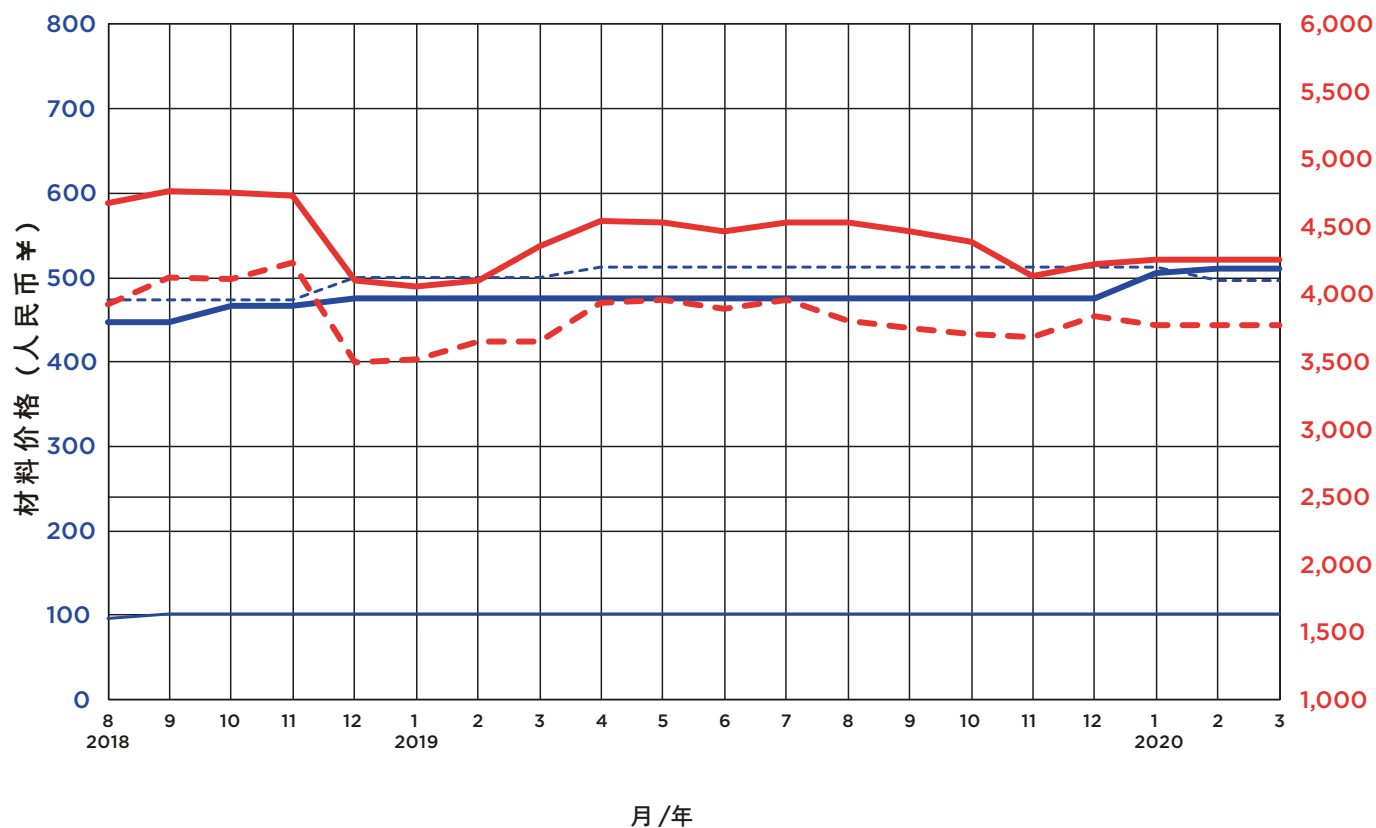
各项单价为 2020 年第 1 季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	290	266	274	279	264	310	280	287	380 精装木工	282	245	298
2	油漆工	267	196	244	268	240	288	300	248	329	248	182	250
3	模板工(支拆模板)	289	266	289	283	259	310	280	287	367	291	227	310
4	抹灰工(普通)	269	230	235	265	231	292	300	275	338	264	187	253
5	钢筋工	269	258	273	279	244	295	280	239	353	293	191	350
6	砖瓦工(砌筑工)	278	237	235	268	265	288	320	268	344	282	210	300
7	安装综合工	246	165	233	265	231	295 金属制品 安装工	300	236	319 管工/电工 均价	289	190	240
8	混凝土工	248	190	240	254	225	281	280	199	337	270	191	240
9	防水工	271	188	229	254	239	285	280	248	288	257	177	280
10	抹灰工(镶贴工)	346	214	260	283	246	304	340	283	369	342	201	310
11	架子工	284	252	279	276	263	301	350	272	365	308	220	320
12	电焊工	288	204	239	276	272	299	320	226	324	332	224	280
13	起重工	278	176	198	254	238	283	280	252	324	227	200	210
14	玻璃工	346	164	219	261	234	281	300	248	329	353	167	320
平均日工资(1-14)		<b>284</b>	<b>215</b>	<b>246</b>	<b>269</b>	<b>247</b>	<b>273</b>	<b>301</b>	<b>255</b>	<b>340</b>	<b>288</b>	<b>201</b>	<b>283</b>

## 备注：

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资，依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑，每项数值为 2-4 家省 / 市级建工企业劳务分包所报日工资，经汇总加权平均后所得；
2. 人工成本包括：基本工资、补贴、福利等一切费用，即工人到手的全部费用；
3. 日工资按 8 小时 / 天计算，不计算加班工资加点工资；
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

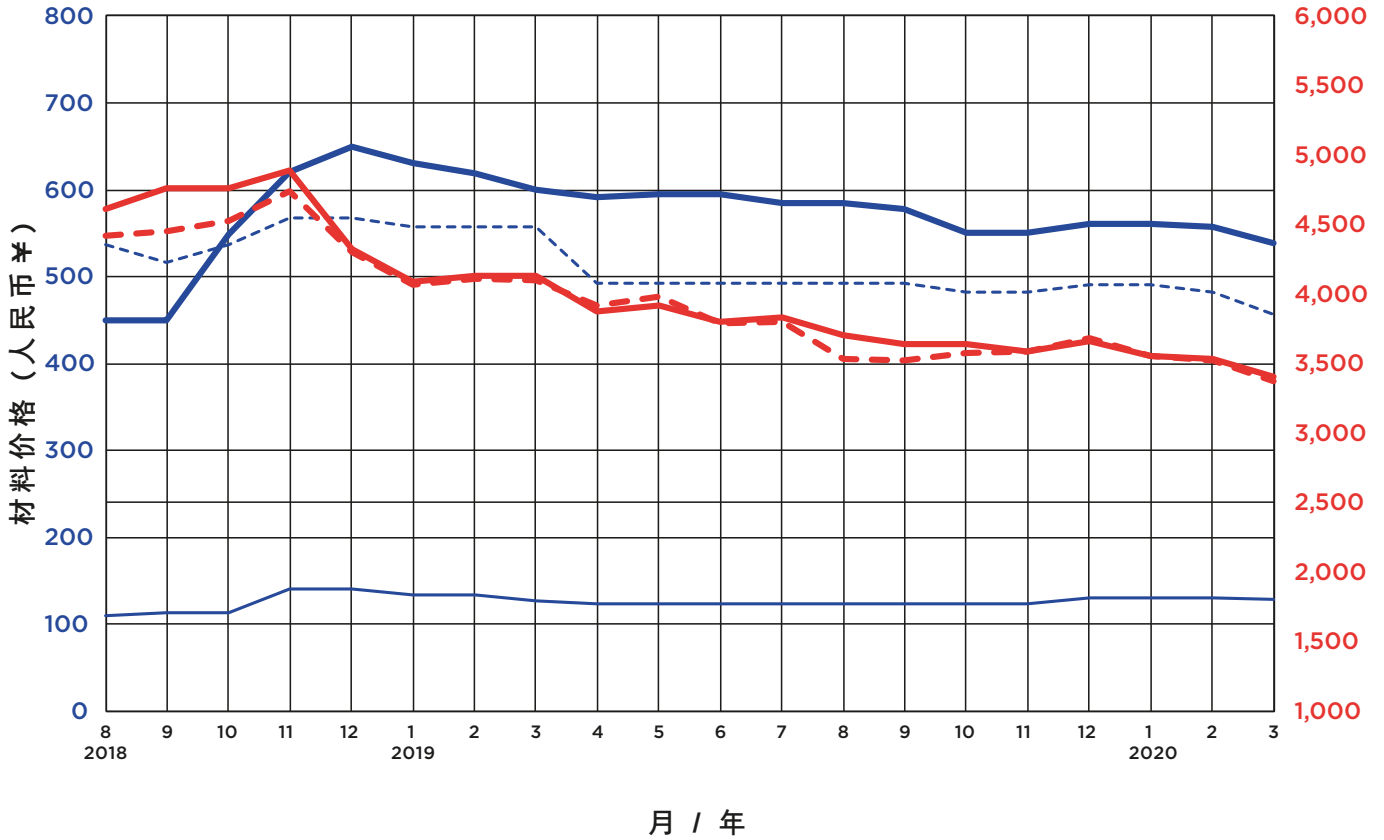
## 北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料		北京主要建筑材料平均市场价																				
		2018					2019												2020			
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,672	4,767	4,750	4,728	4,108	4,056	4,099	4,358	4,544	4,535	4,465	4,535	4,473	4,385	4,137	4,226	4,261	4,261	4,261	
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	3,922	4,130	4,116	4,233	3,500	3,517	3,647	3,655	3,938	3,956	3,894	3,956	3,805	3,752	3,708	3,690	3,841	3,770	3,770	3,770
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	474	474	474	474	500	500	500	500	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	496	496
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	—	447	447	466	466	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	505	510	510
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	97	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102

(Source: www.bjzj.net)

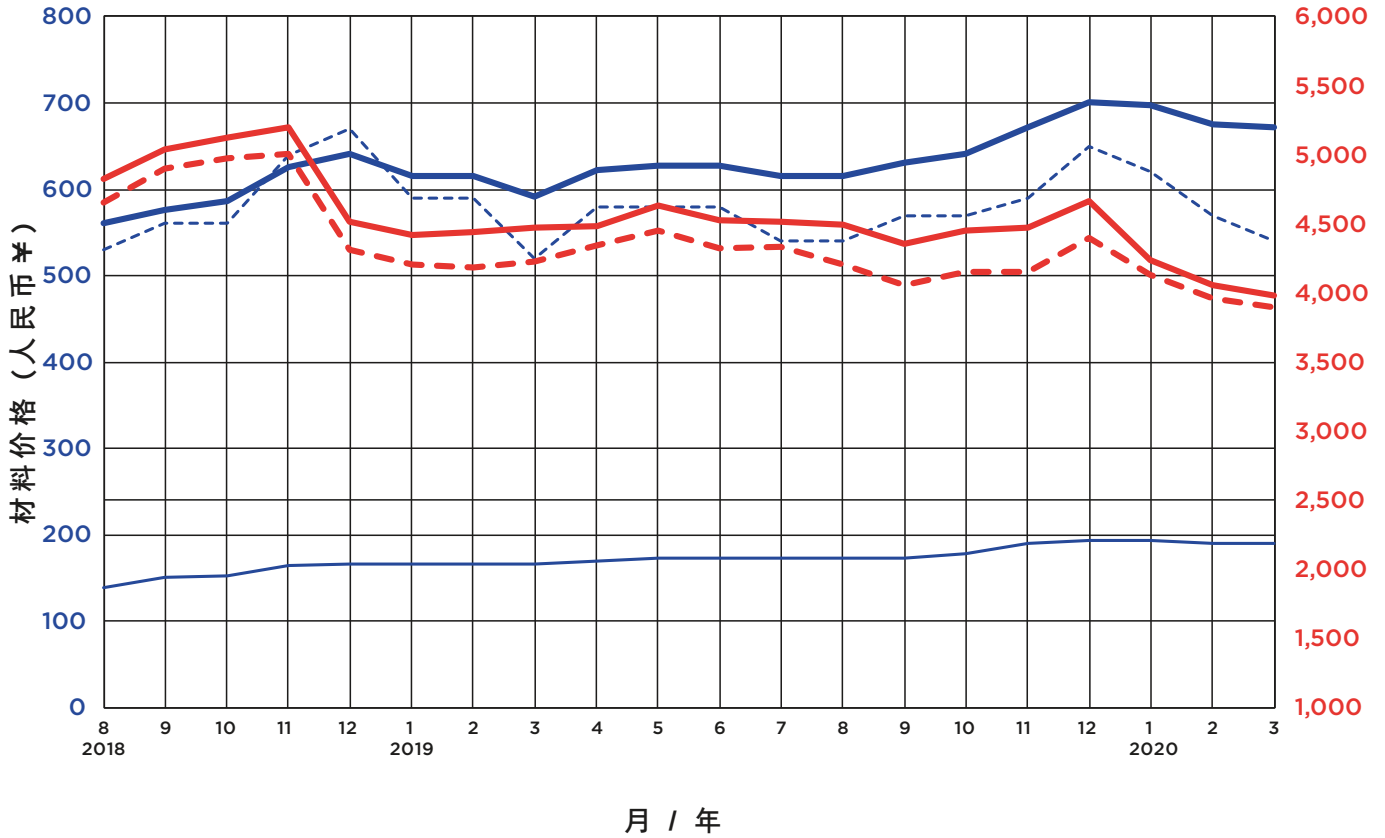
## 成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料		成都主要建筑材料平均市场价																			
		2018					2019										2020				
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	4,615	4,762	4,764	4,890	4,320	4,088	4,126	4,128	3,876	3,918	3,797	3,836	3,706	3,637	3,640	3,590	3,655	3,556	3,529	3,408
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	4,415	4,451	4,527	4,740	4,300	4,065	4,107	4,101	3,914	3,983	3,789	3,800	3,535	3,523	3,575	3,582	3,682	3,554	3,521	3,373
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	537	517	537	567	567	557	557	557	493	493	493	493	493	493	482	482	491	491	482	456
泵送C30混凝土 5-25石子 抗渗P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	450	450	548	620	650	630	618	600	591	595	595	585	585	578	551	551	561	561	558	539
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	110	113	113	140	140	133	133	127	123	123	123	123	123	123	123	123	130	130	130	128

(Source: www.sceci.net)

## 上海主要建筑材料平均市场价

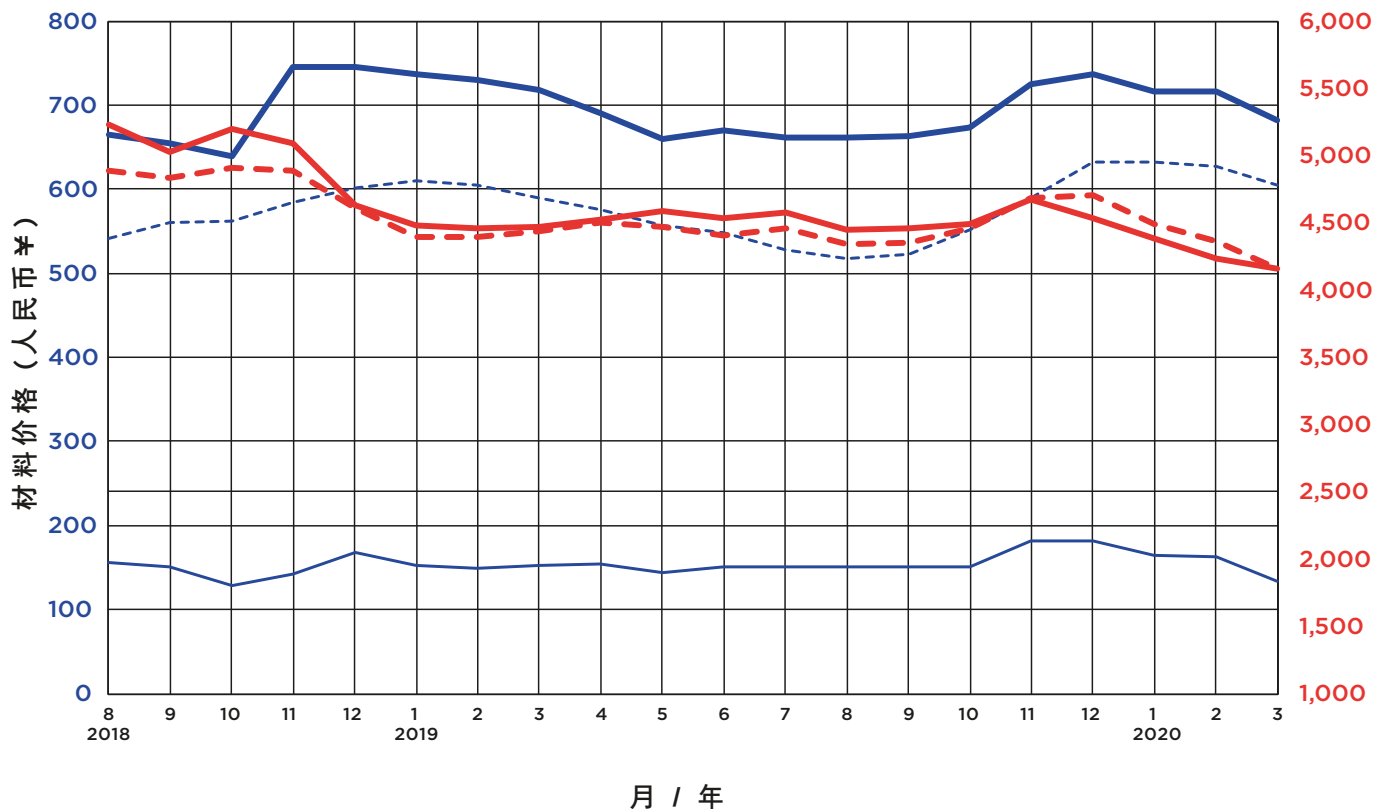


建筑材料		上海主要建筑材料平均市场价																				
		2018					2019										2020					
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,820	5,040	5,120	5,200	4,520	4,420	4,435	4,475	4,480	4,630	4,530	4,520	4,490	4,350	4,450	4,470	4,660	4,240	4,060	3,980
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	4,650	4,900	4,970	5,010	4,310	4,210	4,185	4,230	4,340	4,450	4,320	4,330	4,210	4,060	4,150	4,150	4,400	4,130	3,960	3,890
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	530	560	560	640	670	590	590	520	580	580	580	540	540	570	570	590	650	620	570	540
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	561	576	586	626	641	616	616	591	623	628	628	616	616	631	641	671	701	697	676	671
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	139	150	152	164	165	165	165	165	170	172	172	172	172	172	178	190	193	193	190	190

(Source: www.ciac.sh.cn)



### 深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料		深圳主要建筑材料平均市场价																			
		2018					2019										2020				
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	5,226	5,021	5,202	5,091	4,630	4,475	4,456	4,465	4,521	4,585	4,529	4,577	4,448	4,463	4,487	4,669	4,534	4,387	4,234	4,154
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	4,890	4,828	4,913	4,886	4,607	4,395	4,391	4,439	4,506	4,464	4,406	4,456	4,338	4,354	4,459	4,686	4,703	4,488	4,357	4,163
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	541	561	562	585	602	609	605	589	575	556	549	527	518	522	551	589	632	632	627	605
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	665	654	639	745	745	737	729	718	691	660	669	662	662	663	674	724	737	716	716	681
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	156	151	128	143	168	153	149	152	154	144	150	150	150	150	150	182	182	165	162	133

(Source: www.szcost.cn)

# 中国内地、香港、澳门、韩国办事处

## 香港

香港九龙九龙湾启祥道 17 号  
高银国际中心 15 楼  
电话：852 2823 1823  
传真：852 2861 1283  
电邮：hongkong@hk.rlb.com

## 澳门

澳门新口岸  
宋玉生广场 398 号  
中航大厦 9 楼 I-J 座  
电话：853 2875 3088  
传真：853 2875 3308  
电邮：macau@mo.rlb.com

## 北京

中国北京市  
朝阳区建国门外大街 24A  
东海中心 18 楼 1803-9 室  
邮编 100004  
电话：86 10 6515 5818  
传真：86 10 6515 5819  
电邮：beijing@cn.rlb.com

## 成都

中国四川省成都市  
锦江区东御街 18 号  
百扬大厦 2901-2904 室  
邮编 610016  
电话：86 28 8670 3382  
传真：86 28 8613 6160  
电邮：chengdu@cn.rlb.com

## 重庆

中国重庆市江北区  
庆云路 1 号国金中心  
T1 办公楼 39 楼 1-3 及 17-18 单元  
邮编 400024  
电话：86 23 6380 6628  
传真：86 23 6380 6618  
电邮：chongqing@cn.rlb.com

## 广州

中国广东省广州市  
冼村路 5 号  
凯华国际中心 1302-1308 单元  
邮编 510623  
电话：86 20 8732 1801  
传真：86 20 8732 1803  
电邮：guangzhou@cn.rlb.com

## 贵阳

中国贵州省贵阳市  
新华路 126 号  
富中国际广场 12 楼 E 座  
邮编 550002  
电话：86 851 553 3818  
传真：86 851 553 3618  
电邮：guiyang@cn.rlb.com

## 海口

中国海南省海口市  
大同路 38 号  
财富中心 17 楼 1708 室  
邮编 570102  
电话：86 898 6672 6638  
传真：86 898 6672 1618  
电邮：haikou@cn.rlb.com

## 杭州

中国浙江省杭州市  
下城区绍兴路 161 号  
现代中心北楼 16 层 1603 室  
邮编 310014  
电话：86 571 8539 3028  
传真：86 571 8539 3708  
电邮：hangzhou@cn.rlb.com

## 南京

中国江苏省南京市  
中央路 201 号  
金茂广场 12 楼 1201 室  
邮编 210009  
电话：86 25 8678 0300  
传真：86 25 8678 0500  
电邮：nanjing@cn.rlb.com

## 南宁

中国广西省南宁市  
青秀区民族大道 136 号  
华润大厦 B 座 22 层 2203 室  
邮编 530000  
电话：86 771 589 6101  
电邮：nanning@cn.rlb.com

## 上海

中国上海市静安区  
恒丰路 436 号  
环智国际大厦 22 层  
邮编 200070  
电话：86 21 6330 1999  
传真：86 21 6330 2012  
电邮：shanghai@cn.rlb.com

## 沈阳

中国辽宁省沈阳市  
和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 A 座 25 楼  
邮编 110003  
电话：86 24 2396 5516  
传真：86 24 2396 5515  
电邮：shenyang@cn.rlb.com

## 深圳

中国广东省深圳市  
深南东路 5002 号信兴广场  
地王商业大厦 45 楼 4510-13 室  
邮编 518001  
电话：86 755 8246 0959  
传真：86 755 8246 0638  
电邮：shenzhen@cn.rlb.com

## 天津

中国天津市  
和平区南京路 75 号  
天津国际大厦 5 楼 502 室  
邮编 300050  
电话：86 22 2339 6632  
传真：86 22 2339 6639  
电邮：tianjin@cn.rlb.com

## 武汉

中国湖北省武汉市  
汉口建设大道 568 号  
新世界国贸大厦 23 楼 2301 室  
邮编 430022  
电话：86 27 6885 0986  
传真：86 27 6885 0987  
电邮：wuhan@cn.rlb.com

## 无锡

中国江苏省无锡市  
南长区永和路 6 号  
君来广场 14 楼 1410-1412 室  
邮编 214000  
电话：86 510 8274 0266  
传真：86 510 8274 0603  
电邮：wuxi@cn.rlb.com

## 西安

中国陕西省西安市  
碑林区南关正街 88 号  
长安国际中心 F 座 15 楼 1506 号  
邮编 710068  
电话：86 29 8833 7433  
传真：86 29 8833 7438  
电邮：xian@cn.rlb.com

## 珠海

中国广东省珠海市  
吉大九洲大道东 1199 号  
泰福国际金融大厦 14 层 1401-1402 室  
邮编 519015  
电话：86 756 388 9010  
传真：86 756 388 9169  
电邮：zhuhai@cn.rlb.com

## 首尔

韩国首尔特别市江南区  
论岬洞 513, 3 楼  
邮编 135-880  
电话：82 2 582 2834  
传真：82 2 563 5752  
电邮：seoul@kr.rlb.com

**RLB.com**

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

**RLB** Rider  
利比 Levett  
Bucknall