

2019 年 6 月

# 中国报告

造价信息汇编

# 全球办事处

## 非洲

博兹瓦纳  
嘉柏隆里

毛里求斯  
圣皮尔

莫桑比克  
马布多

## 南非

开普敦  
德班  
约翰内斯堡  
普利托利亚  
斯泰伦博斯

## 亚洲

### 北亚洲

北京  
成都  
重庆  
大连  
广州  
贵阳  
海口  
杭州  
香港  
济州  
澳门  
南京  
南宁  
首尔  
上海  
沈阳  
深圳  
天津  
武汉  
无锡  
厦门  
西安  
珠海

### 南亚洲

巴柯洛  
薄荷岛  
卡加延德奥罗  
宿务  
达沃  
胡志明市  
伊洛伊洛  
雅加达  
吉隆坡  
拉古纳  
马尼拉  
新加坡  
仰光

## 美洲

### 加勒比

巴巴多斯  
开曼群岛  
圣卢西亚

### 北美洲

奥斯丁  
波士顿  
卡尔加里  
芝加哥  
丹佛  
希洛  
檀香山  
拉斯维加斯  
洛杉矶  
毛伊岛  
纽约  
奥兰多  
凤凰城  
波特兰  
旧金山  
圣何塞  
西雅图  
多伦多  
图森  
威可洛亚  
华盛顿

## 欧洲

### 英国

伯明翰  
布里斯托  
坎布里亚  
利兹  
利物浦  
伦敦  
曼彻斯特  
谢菲尔德  
泰晤士河谷  
沃灵顿 / 伯奇伍德

### 利比 | 欧洲联盟

奥地利  
比利时  
保加利亚  
克罗地亚  
捷克共和国  
丹麦  
芬兰  
法国  
德国  
希腊  
匈牙利  
爱尔兰  
意大利  
卢森堡  
黑山  
荷兰  
挪威  
波兰  
葡萄牙  
俄罗斯  
塞尔维亚  
西班牙  
瑞典  
土耳其

## 中东

### 阿曼

马斯喀特

### 卡塔尔

多哈

### 沙特阿拉伯

利雅得

### 阿联酋

阿布扎比  
迪拜

## 大洋洲

### 澳大利亚

阿德莱德  
布里斯班  
凯恩斯  
堪培拉  
科夫斯港  
达尔文  
黄金海岸  
墨尔本  
纽卡斯尔  
珀斯  
阳光海岸  
悉尼  
汤斯维尔

### 新西兰

奥克兰  
基督城  
汉密尔顿  
北帕默斯顿  
皇后镇  
陶兰加  
惠灵顿

# 粤港澳大湾区前景展望

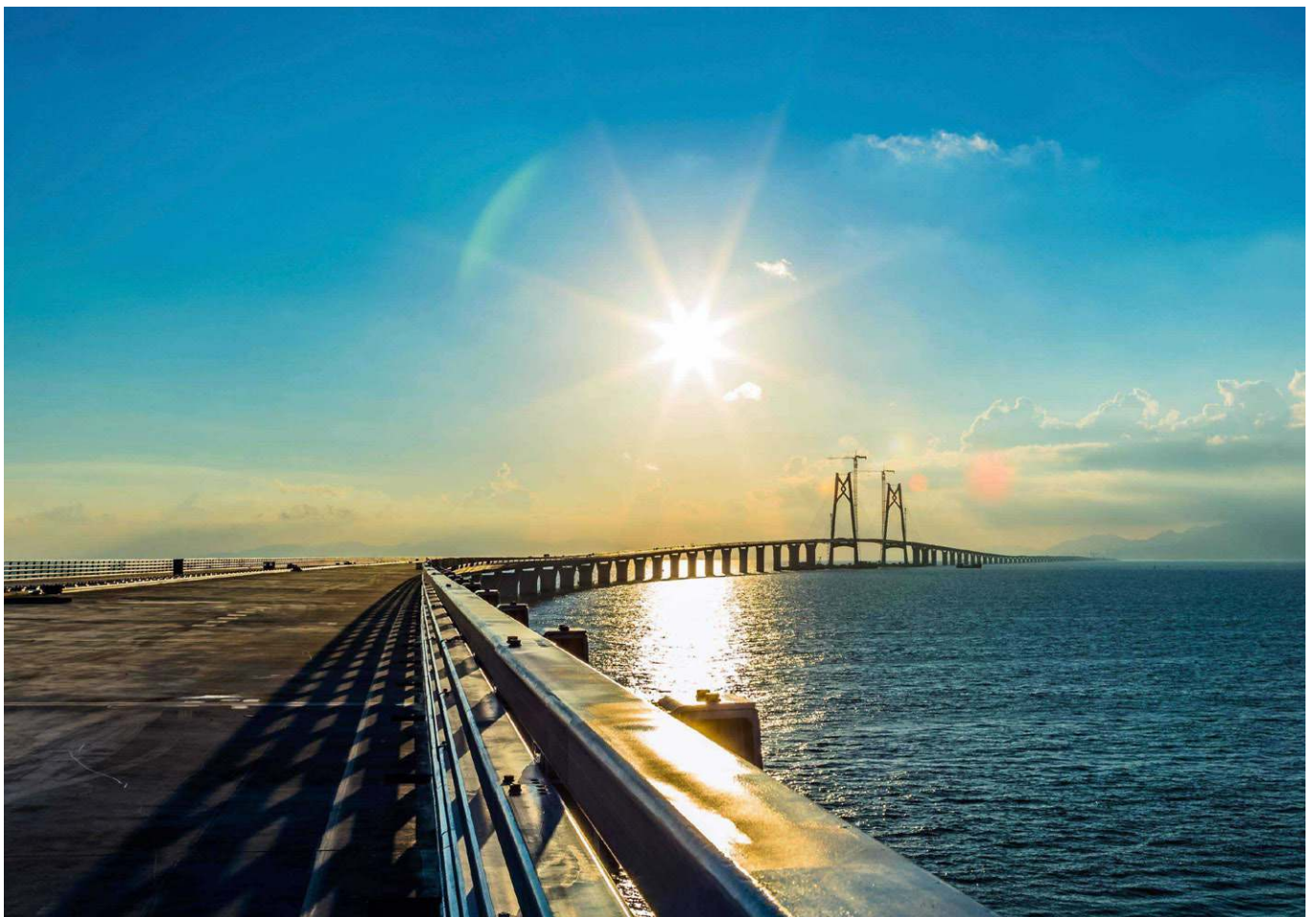
2019年2月18日，中共中央、国务院印发了《粤港澳大湾区发展规划纲要》，确定了大湾区发展的国家战略定位。大湾区目标定位是建成世界新兴产业、先进制造业和现代服务业基地、世界级城市群和具有全球影响力的国际科技创新中心，成为“一带一路”建设的重要支撑和内地与港澳深度合作示范区及宜居、宜业、宜游的优质生活圈。

粤港澳大湾区包括香港、澳门、广州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、东莞市、中山市、江门市、肇庆市，总面积5.6万平方公里，2017年末总人口约7000万人，本地生产总值约15134亿美元，空港旅客吞吐量约20169万人次，港口货柜吞吐量约6834万标箱，第三产业占GDP比重62%，是我国开放程度最高、经济活力最强的区域之一，在国家发展大局中具有重要战略地位。从总量来看，粤港澳大湾区已步入全球经济的第一方阵，已经可以与旧金山湾区、纽约湾区、东京湾区这世界三大湾区同列。

大湾区已经于2018年完成广深港高铁香港段和港珠澳大桥，下一步将会加快建设世界级机场群、综合运输通道、快速交通网络、港口、码头以及城市配套工程等，以及通信、能源和水资源等服务体系项目，投资将达到数万亿元。

随着大湾区建设的深入推进，产业结构升级转型加速，经济的快速增长和收入水平的提升，建筑业和房地产业也会得到巨大的发展。

大湾区的开发将为工程咨询行业提供大量的商机。



# 中国建筑材料 / 设备进口价格组成

建筑材料 / 设备进口价格指正常国际贸易情况下，一国向另一国进口某一建筑材料 / 设备的价格，即进口商向出口商购买产品的价格。其价格组成主要有以下几项：

## 1. 进口货价

一般指卖方国装运港船上交货价，亦称为离岸价（FOB）。进口材料 / 设备货价按有关生产厂商询价、报价、订货合同价计算。

## 2. 进口费用

进出口商在材料 / 设备进入中国境内的国际贸易结算中，除材料 / 设备的货价（FOB）外所发生的一切相关费用开支。

### 2.1 国际运费

即从卖方国装运港（站）到达我国目的港（站）的运费。我国进口材料 / 设备大部分采用海洋运输、小部分采用铁路运输、个别采用航空运输。进口材料 / 设备国际运费计算公式为：

(1) 国际运费（海、陆、空）= 原币货价（FOB）× 运费率；或

(2) 国际运费（海、陆、空）= 运量 × 单位运价；

其中运费率或单位运价参照有关部门或进出口公司的规定执行。

\* 货价（FOB）+ 国际运费 = 成本加运费（CFR）

### 2.2 运输保险费

对外贸易货物运输保险是由保险人（保险公司）与被保险人（出口人或进口人）订立保险契约，在被保险人交付议定的保险费后，保险人根据保险契约的规定对货物在运输过程中发生的承保责任范围内的损失给予经济上的补偿。这是一种财产保险。计算公式为：

运输保险费 = (原币货价（FOB）+ 国外运费) / (1- 保险费率) × 保险费率；

其中，保险费率按保险公司规定的进口货物保险费率计算。

\* 货价（FOB）+ 国际运费 + 运输保险费 = 进口到岸价（CIF）

### 2.3 进口从属费用

包括银行财务费、外贸手续费、关税、消费税、进口环节增值税、进口车辆的还需缴纳车辆购置税。其计算公式如下：

(1) 银行财务费 = 离岸价格（FOB）× 人民币外汇汇率 × 银行财务费率。

(2) 外贸手续费 = 到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 × 外贸手续费率。

(3) 关税 = 到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 × 进口关税税率。

(4) 应纳消费税税额 = (到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 + 关税) / (1- 消费税税率) × 消费税税率；其中，消费税税率根据规定的税率计算。

(5) 进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率；组成计税价格 = 关税完税价格 + 关税 + 消费税；其中，消费税税率根据规定的税率计算。

### 2.4 运杂费

即从国外采购的材料 / 设备自我国到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。其计算公式：

材料 / 设备运杂费 = 材料 / 设备原价 × 设备运杂费率；

其中：材料 / 设备运杂费率按各部门及省、市有关规定计取。

## 3. 预期利润

进出口商所期望获得的利润。

以上并不能视为巨细无遗的，在不同地区进口建筑材料 / 设备还应咨询当地政府主管部门及进出口商，遵从有关的规定执行。而上述各项各地区因运输、货代、海关等不同部门亦有相关的取费标准，须于进口前进一步咨询及确认。

# 中国建筑产品进口价格组成

## 费用分解

本案例为进口商品 - 一批玻璃钢滑道用于水乐园项目

下表所列进口价乃指商品从土耳其进口至中国上海的价格。

(按 2019 年第 1 季度价格)

项目名称		价格 RMB/ 一批	百分比 %	备注	
1.	进口货价	5,300,000.00	67.13%	卖方国装运港船上交货价 (亦即离岸价)	
2.	进口费用	1,279,420.00	16.20%		
	2.1 国际运费	100,000.00	1.27%	从卖方国装运港 (站) 到达我国目的港 (站) 的运费, 海洋运输; 根据不同季节及船舶公司而定	
	2.2 运输保险费			对货物在运输过程中发生的承保责任范围内的损失给予经济上的补偿	
	2.3	进口从属费用	1,119,420.00	14.18%	
		2.3.1 银行财务费	8,100.00	0.10%	
		2.3.2 外贸手续费	43,200.00	0.55%	
		2.3.3 关税	324,000.00	4.10%	
		2.3.4 消费税	-	-	不适用
2.3.5 进口环节增值税		744,120.00	9.42%		
2.4 设备运杂费	60,000.00	0.76%	自我国到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用		
3.	预期利润 (按 1 至 2 合计之 20%)	1,315,884.00	16.67%		
<b>进口价格 (1 至 3)</b>		<b>7,895,304.00</b>	<b>100%</b>		

# 北京丽泽 SOHO | 屹立帝都的夜空之眼

北京西南的丽泽金融商务区，每当夜幕降临，有一座建筑格外引人入胜。在灯光的烘托下，外墙线条勾勒出的形状宛若夜空之眼，深邃又富科幻感。它就是丽泽 SOHO，被知名建筑杂志《Dezeen》评为“2018 年最值得期待的世界十大建筑”。

项目总建筑面积约 17 万平米，这个集商业、办公于一体的综合体由 SOHO 中国和 Zaha Hadid Architects 联袂打造，更是著名的建筑大师 Zaha Hadid 的其中一个遗作。

五年前，这个外形独特、姿态曼妙的建筑令造价服务面临前所未有的挑战。只因为设计够新颖、造价控制有难度，比如世界最高“盘旋”中庭，还有尤如花瓣一般的幕墙，片片不同而又瓣瓣连心。虽然见惯了帝都各种吸引眼球的建筑物，我们的同事依然无法抵抗夜空之眼的吸引力。

五年后，项目已近尾声，我们从北京丽泽 SOHO 的故事记录里，看造价顾问如何帮助业主将前卫设计理念转化为地标建筑。



夜空之眼

## 独特的“夜空之眼”是如何形成的呢？

主体结构由两个反对称流线型双塔用大跨度弧形钢连廊连接而成，整体造型极为复杂，是筒体 - 单侧弧形框架的两个单塔与椭圆形腰桁架组成的结构体系。



双螺旋中庭



鱼鳞状幕墙和点式幕墙

项目“外衣”由约 4300 块看似相同却尺寸各异的单元板块错叠，铸成鱼鳞状，和中庭处的点式玻璃幕墙完美衔接，成为“屹立帝都的夜空之眼”。

## 世界最高“盘旋”中庭

丽泽 SOHO 内幕墙为世界最高“盘旋”中庭：由防火玻璃框架幕墙和曲型铝板飘带构成，自首层盘旋而上，将南北塔围合成近 200 米高的双螺旋流线型的酷炫空间，阳光透过采光顶倾泻而下，站在每个楼层中央，旋转的中庭都可以令观者沐浴在自然光中欣赏到窗外的风景。置身中庭，无论从低处仰望还是从高处俯瞰，均会是一场视觉盛宴。



## 利比满怀热忱，专业细致

利比作为全球化造价咨询顾问，在与 SOHO 中国的多年合作中获得了业主的信任。我们服务过的项目包括北京光华路 SOHO2、上海复兴路 SOHO、虹口 SOHO 等。

2014 年，利比非常荣幸再次获 SOHO 委托，成为这项高难度项目的工料测量顾问，提供全过程的造价咨询服务，包括项目前期估算、招投标、施工及结算阶段的造价服务。特别是在方案比选方面，利比全程紧密配合设计大师的设计理念，分析不同方案的技术经济性，进行多轮的研究及详细的评估，在保持设计风格的同时选取性价比最优的方案，有效进行造价控制。

因为是异型项目，三维图形软件“犀牛 Rhino”始终贯穿使用于整个项目，通过幕墙工程的招标，同事们对于异型项目的识图、三维图形软件计量都有了质的提升。

三维图形软件“犀牛 Rhino”的神奇之处就在于将平面变为直观的立体，使得大家能够更“懂图”，从而使计量和清单编制工作变得高效准确。尤其在计量过程中，利比同事纯熟掌握三维软件的操作技巧，并与设计师协作，通过图纸计算的幕墙面积和采用三维软件提取的面积进行比对，得以确保工程量的准确。

面对繁多而复杂的节点图纸及紧张的招标时间，大家反复仔细清图，厘清图纸细节，很大程度上规避了成本风险。付出终会有回报，项目组同事细致认真的工作态度获得了业主的交口称赞。

我们骄傲利比是参与丽泽 SOHO 的建设者，荣幸作为利比人我们能够直接参与其中，致敬“大师之作”！更加感谢利比，藉由丽泽 SOHO 这些优秀的项目令我们的职业生涯有了云泥之别！

注：文中项目图片来自 SOHO 中国官网

# WELL 认证

## 执行摘要

WELL 健康建筑标准近两年发展迅速。其正引领一场全球性健康建筑运动，把建筑空间变革成为可以提升人们健康与福祉的环境。

截止 2018 年底，已在 48 个国家里出现了 1409 个 WELL 项目，其中 142 个已通过认证，1267 个登记在案。

利比是业内领先的工料测量师（QS）事务所之一，可以提供相关的专业造价咨询服务。

我们已拥有 WELL 认证专家（WELL AP），并组织了数次相关培训，涉及几个办事处，拥有相关的 QS 服务能力。

## WELL 认证的价值

WELL 认证对项目的投资回报有重要意义。它有助于提高项目的价值，并提升住户的体验。

- 对于办公项目业主，WELL 认证可以吸引、保留更高质量的住户、最大化实现租金及售价、把事故及报废率降至最低、通过把“全球房地产可持续性标准”的健康得分提高而改善业主与投资人关系。这还可以提升物业的竞争力以及市场推广的力度。
- 对于住宅项目业主，WELL 认证可以吸引和保留住户、最大化获得租金以及大楼的再销售价格、让物业与其他大楼在市场上拉开距离、为住户提供最大化的健康与福祉。业主们能实实在在地提高住户生活质量、通过改善市场推广的品牌故事而加强住户对业主信任感并带动改善业主与住户的关系。
- 对于企业雇主，WELL 可以吸引、保留高级人才，让雇员最大化发挥其工作效能并释放生产力、降低故意加班、缺勤问题，提升雇员的身体健康。

所有 WELL 公开项目也可从公开机会中获益：IWBI（WELL 认证管理公司）可使用项目数据制定案例研究以强调项目满足的条款、在网站上或向媒体介绍项目，或者产生其他衍生成果。



## 认证特点

### 标准专业性：

WELL 通过了全面的专家同行评审过程，这个过程包括三个阶段：科学评审、行业评审和医学评审，反应了健康行业经过验证的最新知识。

### 性能验证：

WELL 的最不同之处在于性能验证，对项目进行数据驱动在现场第三方验证，确保符合标准。

### 再认证：

认证有效期为三年。项目必须符合再认证的要求才能维持认证。

### 年度递交：

为了在再认证前保持 WELL 认证项目的状态，项目团队必须遵守持续性报告要求。

## 服务优势

WELL Accredited Professional (WELL AP) 资格证书是授予经验丰富的建筑专业人士的高级资格证书。

WELL AP 资格证书持有者深入了解且熟练掌握建筑福祉以及 WELL 建筑标准的原则、实践和应用。

我司现有中国地区第一个拥有 WELL AP 证书的工料测量师，且其同时拥有 MRICS 及中国一级注册造价师资格。我们正积极组织团队，可为 WELL 认证的相关费用测算提供专业的咨询服务。

我们熟悉 WELL 标准 v1：**空气、水、营养、光线、健身、舒适性；**

和 WELL 标准 v2：**空气、水、营养、光、运动、热舒适、声环境、材料、精神、社区。**

(WELL 注册过程因项目而异，具体取决于项目注册的版本 (WELL v1/ WELL v2) 或计划。)

我们能针对项目类型、想要达到的认证等级、项目设计方向，来提供 WELL 认证专项费用测算。

- **建筑工程项目类型：**

商业、办公、住宅、教育设施、零售店、餐厅、商用厨房、锻炼设施、公众集会、医疗保健等。

- **认证级别：**

银级 / 金级 / 铂金级

# WELL 认证

## 利比参与的 WELL 认证项目

### 杭州远洋国际中心

远洋地产与 WELL 标准的创立公司美国 Delos 达成战略合作协议，承诺全力推进 WELL 标准在自身项目和全国地产行业的应用和落地，而杭州远洋国际中心，作为远洋地产在杭州的标杆性作品，将成为远洋地产 WELL 建筑标准的最佳代表。

杭州远洋国际中心位居杭州主城中心大运河 CBD，于 2016 年竣工，总建筑面积约 259,228m<sup>2</sup>，其中包括商业及办公楼。在取得 LEED 金级认证的基础上，同时又获得 WELL 健康建筑标准金级认证，可谓是双冠加冕。

杭州远洋国际中心成为了杭州首个 WELL 认证项目，刷新了城市健康办公新高度。

WELL 专项费用：

项目名称	成本
设施投入： a. 大堂空调箱增设静电除尘 b. 虫害管理采购低毒性的杀虫剂 c. 水系统增设活性炭和薄膜颗粒过滤系统 d. 设置鼓励健康饮食宣传册 e. 屋顶设置屋顶绿化 f. 设置健身楼梯 g. 室外设置长凳 h. 提供自行车维修工具 i. 设置微信公众号 j. 提供 20 本健康相关电子书。	共 70 万元
认证服务（注册、认证费、检测费）	58 万元
预检测	45 万元
现场检测预计	35 万元
合计：	208 万元



## 利比参与的 WELL 认证项目 (续)

### 光大安石中心

上海光大安石中心于 2018 年 3 月被授予 WELL 预认证 - 金级荣誉，并有望于今年完成 WELL 认证。届时，上海大连路总部研发集聚区（“双创基地”）将首现 WELL Being（幸福）社区。

本项目位于上海市杨浦区双创基地的黄金地段，总建筑面积约 159,000m<sup>2</sup>，融高品质写字楼、独栋办公、五星级酒店、精品商业、体育公园、历史建筑六大业态于一体的办公社区。项目旨在让每个人在社区里都能获得由内而外的幸福、愉悦和福祉，最终为业界提供一个 WELL Being 社区的样板。

基于强调人与建筑和谐共处，光大安石中心的所有设计都围绕“人”而进行，将“人性关怀”与“提升楼宇使用者舒适感和健康需求”贯穿到项目的各个细节：

#### WELL 认证投入措施

---

嗅觉健康 | PM2.5 过滤系统去除微尘颗粒等污染物，保持室内空气清新怡人；

---

味觉感受 | 直饮水系统提供安全、纯净的饮用水，使生活方式更绿色健康；

---

听觉震撼 | 穿孔蜂窝铝吊顶吸音系统，提高了声音传播的清晰度和识别度；

---

视觉舒缓 | 防眩光灯具及精准的照度计算，会让使用者视觉更舒适更自然；

---

智能想象 | 办公区域配备了人脸识别系统、停车场配有智能寻车导航系统。

---



# 主要建筑材料平均市场价（人民币）

各项单价为 2019 年第 1 季度价格

建筑材料		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安	
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	4,171	4,557 HPB300 8-10mm	4,093 HPB300	3,992	4,445	4,343 HPB300	4,443 HPB300	3,333 HPB300	4,465 HPB300 (I级) 10mm	4,373	4,182 HPB300	4,090
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 10mm	¥/t	3,917	4,292 HRB400E 8-10mm	4,220	4,017	4,239	4,303	4,368	3,440	4,690	4,033	4,386	4,137
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	3,606	4,091	4,253	4,076	4,081	4,221	4,208	3,343	4,408	3,972	4,131	4,140
4	泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8(不含泵送费)	¥/m³	476	616	482 主城九区均价, 电动泵送	630	586	529	608	354	728	518	465	650
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m³	2,000	3,384 1830 × 915 × 15 覆模板	1,252 主城九区均价, 原木	1,338 松杂枋板材 (周转料)	1,750 Φ 14-16× 600 cm 松原木	1,762	1,851	1,660	2,499 1830*915*18 三级黑板	2,250	2,203	2,042 红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5 级 (散装)	¥/t	500	557	542 主城九区均价, 袋装	493	560	565	567	349	601	453	494	495
7	黄砂 中粗 / 混合	¥/t	102	131	170 主城九区均价, 特细砂	196	115 毛砂	160	165	50	151	84	209	350
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥/t	3,773	4,477 Q235 L50 × 50 × 5	4,543 Q235 4-8mm	4,152	4,456 3#-4#	4,513	4,530	3,443	4,884	4,264	4,517	4,733
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	4,698	7,211 0.5-1.2mm	4,833	4,163	4,912	5,083	5,070 热轧薄钢板 Q235 δ ≥ 1.0	3,953 冷轧钢板 0.6-1.6	5,338	4,991	4,894	4,840
10	无缝钢管 108 × 3.5-4mm	¥/t	4,276	7,037	5,303 108 × 4.5mm	5,023	5,830	5,303	5,566 108 × 3-4.5mm #20	4,473 外径 68-159	6,110	5,194	4,726 108 × 4.5-5mm	5,443
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75 × 2.75mm	¥/t	5,388	6,335	5,633 热镀锌钢管 Q235/ Q195 DN15-20	5,740 水、煤气输送 镀锌管	4,591	5,916	5,060 Φ 20 mm	3,533 DN25-DN32	6,097	5,655	5,600	5,730
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥/t	3,645	4,482 Q235 #18mm	4,467 槽钢 Q235 16-22#	4,200	4,456 8#-10#	4,543	4,297 Q235 # 16	3,533 型号 5-30	4,933	3,990	4,517	4,637
13	浮法平板玻璃 5mm	¥/m²	23	28 浮法白玻	27 浮法白玻	30	38	40	30	30	39	33	33	30
14	铝材 A00 铝锭	¥/t	13,452											
15	铜材 1# 电解铜	¥/t	48,180											
16	钢质防火门 乙级	¥/m²	362	572(#)	520	374 单扇	520	630 单扇	704(#)	535	600(#)	530(#)	400(#)	720
17	木质防火门 乙级	¥/m²	462	395(#)	320	433 单扇	420	-	357	453(#)	680(#)	425(#)	380(#)	680
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥/m	-	135(#)	-	144 壁厚 95mm	150 壁厚 95mm	192	145(#) 壁厚 95 mm	97(#)	131 壁厚 95 mm	145 壁厚 95mm	195(#)	200
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥/m²	34	43(#)	28 APP-I-PY-PE-3mm	27	40 4mm	38	37(#)	28(#)	35(#) SBS 3mm	30(#)	27	46 I 型
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥/kg	10	21(#)	17 乳液	12	8	11	15(#)	13(#)	13	14	15(#)	21
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	16	15(#)	9 乳胶漆	11	17 内墙亚面乳胶漆	15 内墙乳胶漆	16(#)	11	11(#)	13	10	15(#)
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	25	23(#)	30 进口乳胶漆 (高光)	27	21 外墙弹性乳胶漆	17 外墙乳胶漆	24(#)	12	25(#)	26	33(#)	24

## 备注：

1. 上表内各项建筑材料价格（除 14、15 项及标注以“#”之价格外）乃按照各地工程造价管理站网址 / 期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn>) 发布的市场价取定；
2. 上表内 14 至 15 项乃按上海期货交易所 ([www.shfe.com.cn](http://www.shfe.com.cn)) 发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；
3. 上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定；

4. 上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
5. 价格信息采样原则为当期实际市场价。

# 建筑业工人平均日工资（人民币）

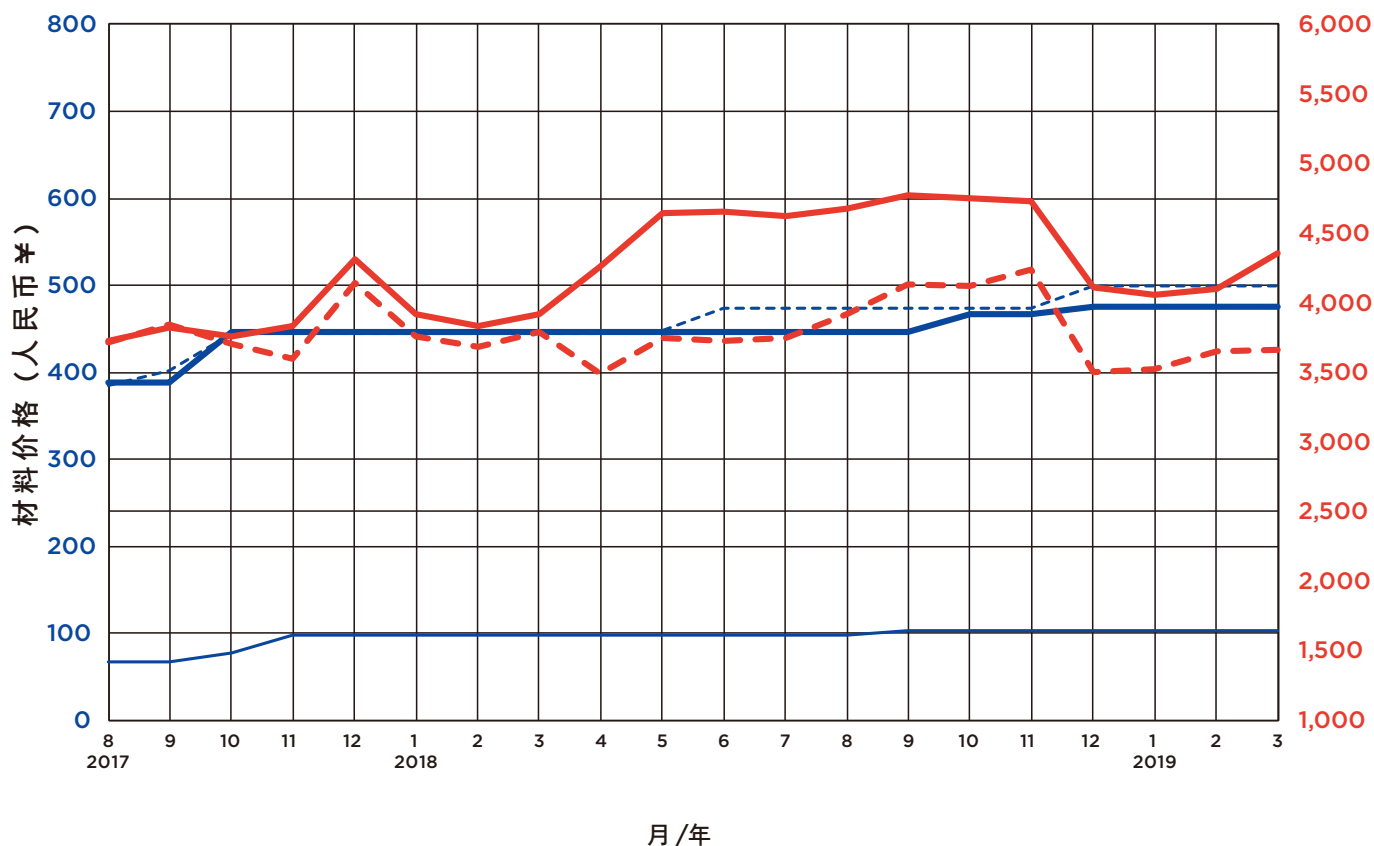
各项单价为 2019 年第 1 季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	263	253	272	219	279	297	280	247	372 精装木工	203	220	290
2	油漆工	254	186	242	212	252	278	300	218	280	183	160	228
3	模板工(支拆模板)	271	253	287	226	270	302	300	247	341	188	193	290
4	抹灰工(普通)	253	217	233	212	244	283	320	255	296	183	171	290
5	钢筋工	267	245	271	223	255	288	300	255	299	178	189	290
6	砖瓦工(砌筑工)	261	222	233	212	277	279	320	211	315	180	188	297
7	安装综合工	252	157	232	204	251	283	300	189	284 管工/电工 均价	175	177	265
8	混凝土工	241	180	238	197	239	264	300	145	305	164	165	288
9	防水工	264	177	227	198	257	272	300	211	274	170	165	265
10	抹灰工(镶贴工)	327	203	258	219	260	288	350	255	349	220	193	267
11	架子工	281	239	277	213	279	289	350	255	334	184	192	327
12	电焊工	283	194	237	212	290	293	350	251	305	175	202	265
13	起重工	264	167	197	204	252	277	300	145	277	173	186	303
14	玻璃工	341	156	218	201	250	268	320	218	275	119	160	288
平均日工资(1-14)		<b>273</b>	<b>204</b>	<b>244</b>	<b>211</b>	<b>261</b>	<b>283</b>	<b>314</b>	<b>222</b>	<b>308</b>	<b>178</b>	<b>183</b>	<b>282</b>

## 备注：

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资，依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑，每项数值为 2-4 家省/市级建工企业劳务分包所报日工资，经汇总加权平均后所得；
2. 人工成本包括：基本工资、补贴、福利等一切费用，即工人到手的全部费用；
3. 日工资按 8 小时/天计算，不计算加班工资加点工资；
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

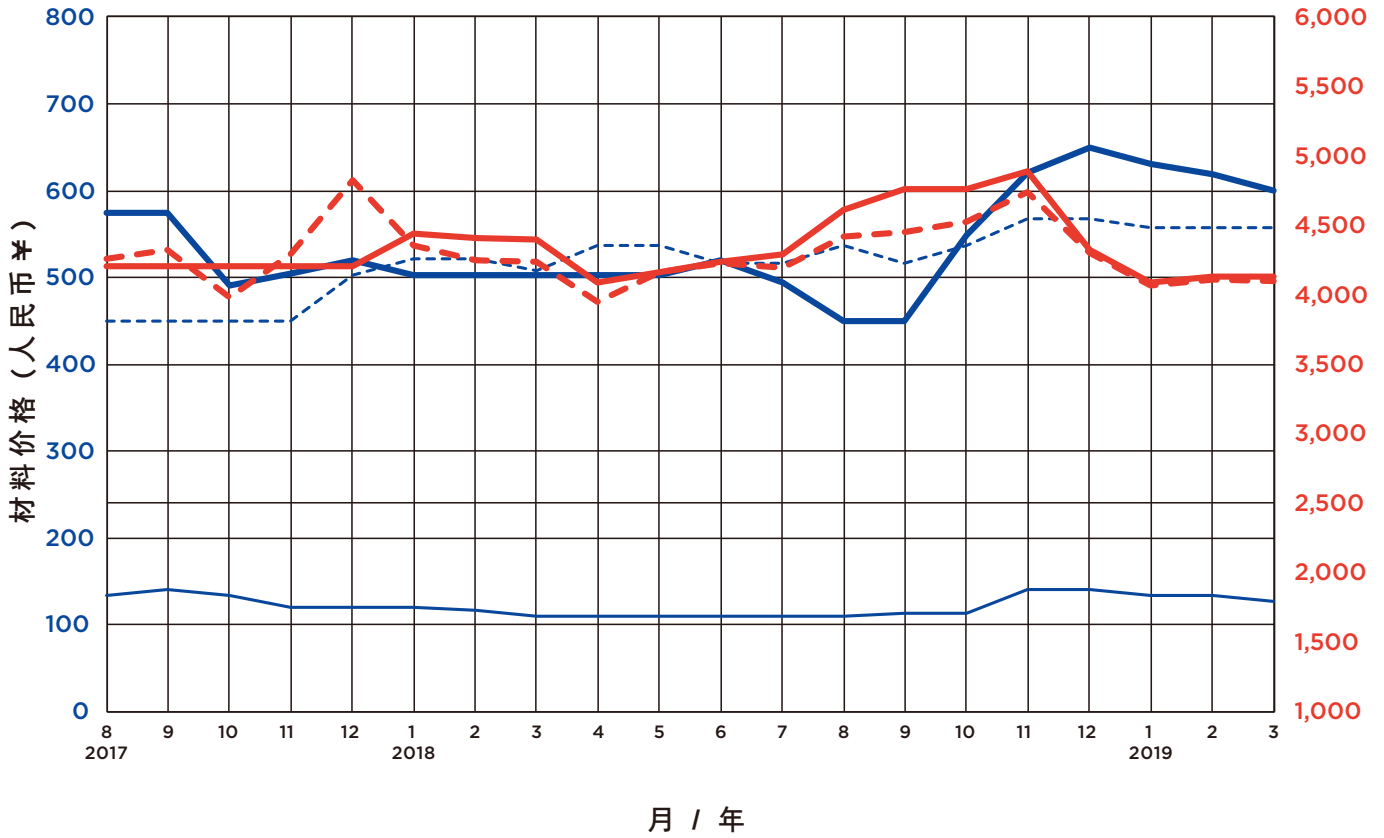
## 北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料		北京主要建筑材料平均市场价																				
		2017					2018												2019			
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	3,726	3,821	3,761	3,829	4,316	3,915	3,829	3,915	4,256	4,638	4,655	4,621	4,672	4,767	4,750	4,728	4,108	4,056	4,099	4,358
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	3,718	3,838	3,701	3,598	4,137	3,752	3,684	3,786	3,487	3,750	3,724	3,750	3,922	4,130	4,116	4,233	3,500	3,517	3,647	3,655
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	385	402	444	444	444	444	444	444	444	448	474	474	474	474	474	474	500	500	500	500
泵送C30混凝土 5-25石子 抗渗P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	—	388	388	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	466	466	476	476	476	476
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	—	66	66	78	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	102	102	102	102	102	102	102

(Source: www.bjzj.net)

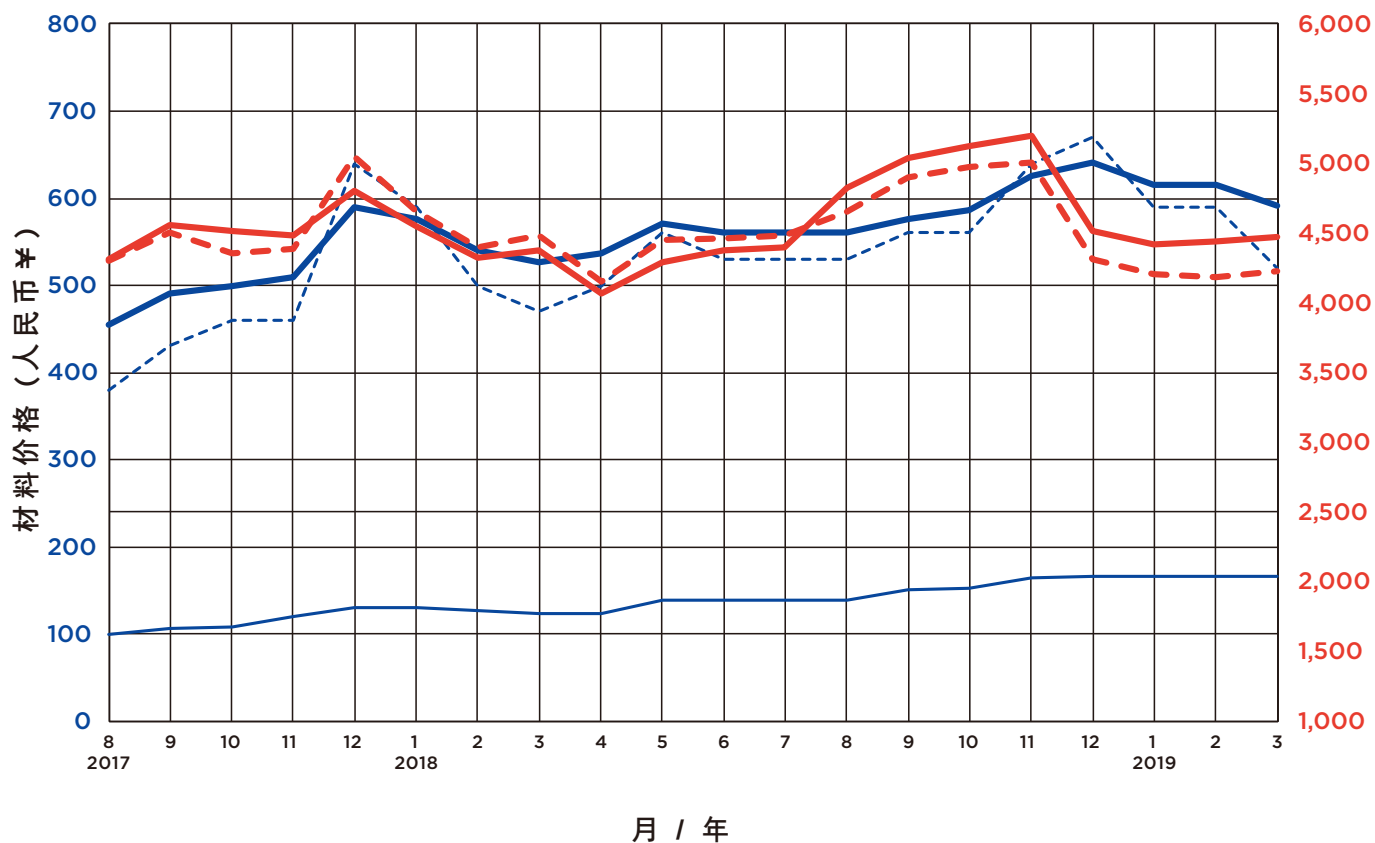
## 成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料		成都主要建筑材料平均市场价																				
		2017					2018										2019					
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,439	4,408	4,396	4,089	4,163	4,241	4,295	4,615	4,762	4,764	4,890	4,320	4,088	4,126	4,128
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	4,260	4,320	3,977	4,295	4,827	4,357	4,249	4,236	3,954	4,164	4,228	4,199	4,415	4,451	4,527	4,740	4,300	4,065	4,107	4,101
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	450	450	450	450	502	522	522	507	537	537	517	517	537	517	537	567	567	557	557	557
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	575	575	490	505	520	502	502	502	502	502	520	494	450	450	548	620	650	630	618	600
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	133	140	133	120	120	120	117	110	110	110	110	110	110	113	113	140	140	133	133	127

(Source: www.sceci.net)

## 上海主要建筑材料平均市场价

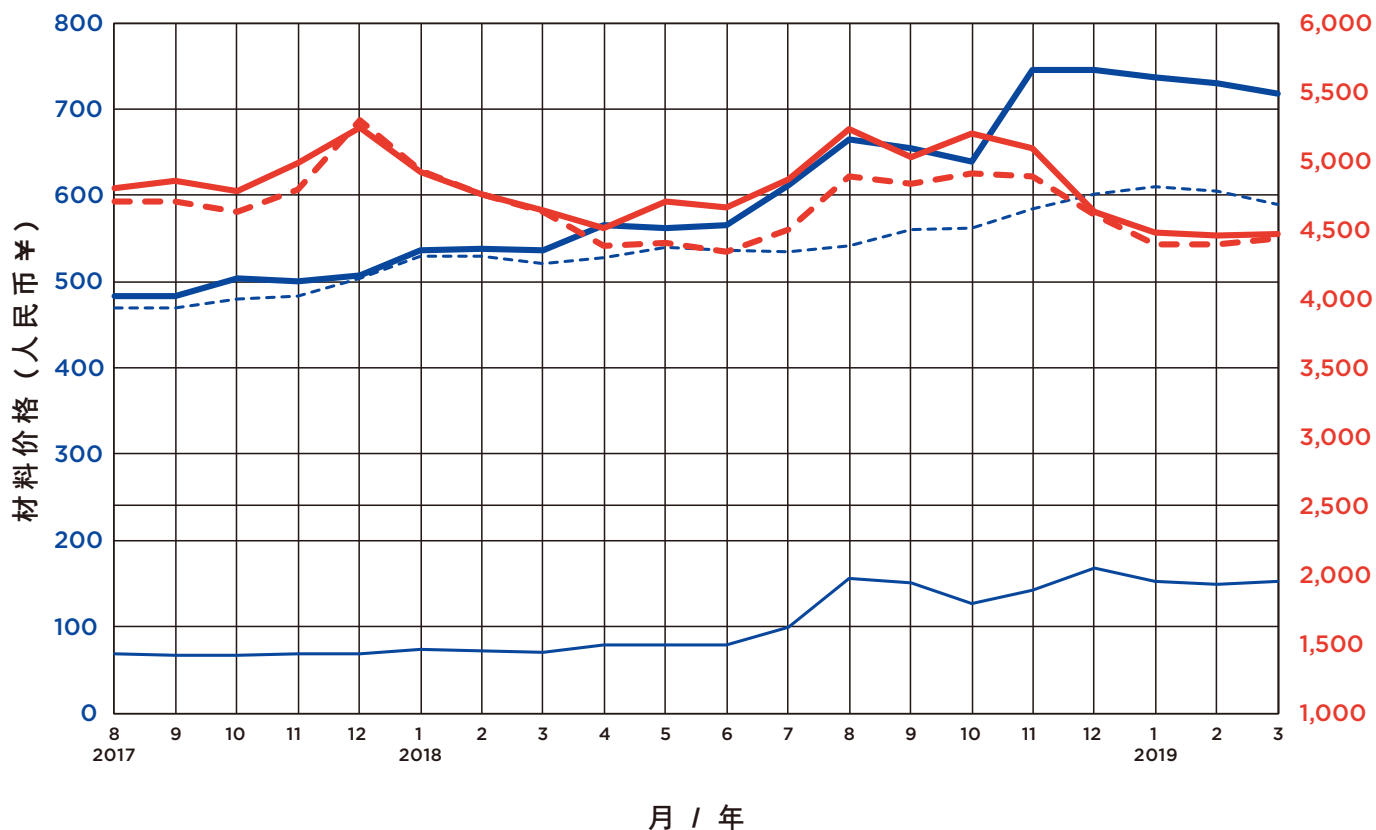


建筑材料		上海主要建筑材料平均市场价																				
		2017					2018												2019			
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,310	4,560	4,510	4,480	4,800	4,550	4,320	4,380	4,070	4,290	4,380	4,400	4,820	5,040	5,120	5,200	4,520	4,420	4,435	4,475
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	4,300	4,500	4,350	4,390	5,050	4,650	4,400	4,480	4,150	4,450	4,460	4,480	4,650	4,900	4,970	5,010	4,310	4,210	4,185	4,230
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	380	430	460	460	640	590	500	470	500	560	530	530	530	560	560	640	670	590	590	520
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	455	490	500	510	590	576	541	526	536	571	561	561	561	576	586	626	641	616	616	591
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	99	106	108	120	130	130	126	123	123	139	139	139	139	150	152	164	165	165	165	165

(Source: www.shjjw.gov.cn)



### 深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料		深圳主要建筑材料平均市场价																				
		2017					2018												2019			
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,800	4,850	4,780	4,983	5,241	4,915	4,754	4,638	4,517	4,703	4,663	4,861	5,226	5,021	5,202	5,091	4,630	4,475	4,456	4,465
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	—	4,700	4,700	4,630	4,793	5,292	4,932	4,756	4,628	4,379	4,402	4,342	4,502	4,890	4,828	4,913	4,886	4,607	4,395	4,391	4,439
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	—	470	470	480	483	503	530	530	521	528	539	537	534	541	561	562	585	602	609	605	589
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	483	483	504	500	507	536	537	536	565	562	565	612	665	654	639	745	745	737	729	718
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	68	66	67	69	68	73	72	71	79	79	79	99	156	151	128	143	168	153	149	152

(Source: www.szcost.cn)

# 中国、香港、澳门、韩国办事处

## 香港

香港九龙九龙湾启祥道17号  
高银国际中心15楼  
电话：852 2823 1823  
传真：852 2861 1283  
电邮：hongkong@hk.rlb.com

## 澳门

澳门新口岸  
宋玉生广场398号  
中航大厦9楼I-J座  
电话：853 2875 3088  
传真：853 2875 3308  
电邮：macau@mo.rlb.com

## 北京

中国北京市  
朝阳区建国门外大街24A  
东海中心18楼1803-9室  
邮编100004  
电话：86 10 6515 5818  
传真：86 10 6515 5819  
电邮：beijing@cn.rlb.com

## 成都

中国四川省成都市  
锦江区东御街18号  
百扬大厦2901-2904室  
邮编610016  
电话：86 28 8670 3382  
传真：86 28 8613 6160  
电邮：chengdu@cn.rlb.com

## 重庆

中国重庆市江北区  
庆云路1号国金中心  
T1办公楼39楼1-3及17-18单元  
邮编400024  
电话：86 23 6380 6628  
传真：86 23 6380 6618  
电邮：chongqing@cn.rlb.com

## 大连

中国辽宁省大连市  
中山区中山路136号  
希望大厦11楼1103室  
邮编116001  
电话：86 411 3973 7778  
传真：86 411 3973 7779  
电邮：dalian@cn.rlb.com

## 广州

中国广东省广州市  
冼村路5号  
凯华国际中心1302-1308单元  
邮编510623  
电话：86 20 8732 1801  
传真：86 20 8732 1803  
电邮：guangzhou@cn.rlb.com

## 贵阳

中国贵州省贵阳市  
新华路126号  
富中国际广场12楼E座  
邮编550002  
电话：86 851 553 3818  
传真：86 851 553 3618  
电邮：guiyang@cn.rlb.com

## 海口

中国海南省海口市  
大同路38号  
财富中心17楼1708室  
邮编570102  
电话：86 898 6672 6638  
传真：86 898 6672 1618  
电邮：haikou@cn.rlb.com

## 杭州

中国浙江省杭州市  
下城区绍兴路161号  
现代中心北楼16层1603室  
邮编310014  
电话：86 571 8539 3028  
传真：86 571 8539 3708  
电邮：hangzhou@cn.rlb.com

## 南京

中国江苏省南京市  
中央路201号  
金茂广场12楼1201室  
邮编210009  
电话：86 25 8678 0300  
传真：86 25 8678 0500  
电邮：nanjing@cn.rlb.com

## 南宁

中国广西省南宁市  
青秀区民族大道136号  
华润大厦B座22层2203室  
邮编530000  
电话：86 771 589 6101  
电邮：nanning@cn.rlb.com

## 上海

中国上海市静安区  
恒丰路436号  
环智国际大厦22层  
邮编200070  
电话：86 21 6330 1999  
传真：86 21 6330 2012  
电邮：shanghai@cn.rlb.com

## 沈阳

中国辽宁省沈阳市  
和平区和平北大街69号  
总统大厦A座25楼  
邮编110003  
电话：86 24 2396 5516  
传真：86 24 2396 5515  
电邮：shenyang@cn.rlb.com

## 深圳

中国广东省深圳市  
深南东路5002号信兴广场  
地王商业大厦45楼4510-13室  
邮编518001  
电话：86 755 8246 0959  
传真：86 755 8246 0638  
电邮：shenzhen@cn.rlb.com

## 天津

中国天津市  
和平区南京路75号  
天津国际大厦5楼502室  
邮编300050  
电话：86 22 2339 6632  
传真：86 22 2339 6639  
电邮：tianjin@cn.rlb.com

## 武汉

中国湖北省武汉市  
汉口建设大道568号  
新世界国贸大厦23楼2301室  
邮编430022  
电话：86 27 6885 0986  
传真：86 27 6885 0987  
电邮：wuhan@cn.rlb.com

## 无锡

中国江苏省无锡市  
南长区永和路6号  
君来广场14楼1410-1412室  
邮编214000  
电话：86 510 8274 0266  
传真：86 510 8274 0603  
电邮：wuxi@cn.rlb.com

## 厦门（项目办）

中国福建省厦门市  
思明区厦禾路189号  
银行中心22楼2216室  
邮编361000  
电话：86 592 2205 201  
传真：86 592 2915 365  
电邮：xiamen@cn.rlb.com

## 西安

中国陕西省西安市  
碑林区南关正街88号  
长安国际中心F座15楼1506号  
邮编710068  
电话：86 29 8833 7433  
传真：86 29 8833 7438  
电邮：xian@cn.rlb.com

## 珠海

中国广东省珠海市  
吉大九洲大道东1199号  
泰福国际金融大厦14层1401-1402室  
邮编519015  
电话：86 756 388 9010  
传真：86 756 388 9169  
电邮：zhuhai@cn.rlb.com

## 首尔

韩国首尔特别市江南区  
论岷洞513, 3楼  
邮编135-880  
电话：82 2 582 2834  
传真：82 2 563 5752  
电邮：seoul@kr.rlb.com

## 济州岛（项目办）

韩国济州岛西归浦市  
安德面西广里1084  
电话：82 64 792 8991  
传真：82 64 792 8995

**RLB.com**

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

**RLB**  
利比  
Rider  
Levett  
Bucknall