

利比 RLB | Rider Levett Bucknall

中国 | 造价信息汇编

2016年9月



全球办事处

美洲

加拿大

卡尔加里
多伦多

加勒比

巴巴多斯
开曼群岛
圣路世亚

美国

奥斯汀
波士顿
芝加哥
丹佛
关岛
希洛
檀香山
拉斯维加斯
洛杉矶
毛伊岛
纽约
奥兰多
凤凰城
波特兰
旧金山
西雅图
图森
威可洛亚
华盛顿

亚洲

中国

北京
成都
重庆
大连
广州
贵阳
海口
杭州
香港
澳门
南京
南宁
青岛
上海
沈阳
深圳
天津
武汉
无锡
厦门
西安
珠海

印度尼西亚

雅加达

马来西亚

吉隆坡

缅甸

仰光

菲律宾

卡加延岛
宿雾
达沃
马尼拉

新加坡

韩国

济州岛
首尔

越南

胡志明市

欧洲、中东和非洲

中东

阿布扎比
多哈
迪拜
马斯喀特
利雅得

英国

伯奇伍德 / 沃灵顿
伯明翰
布里斯托尔
伦敦
曼彻斯特
谢菲尔德
泰晤士谷
韦林花园城

欧洲

利比 / 欧洲联盟

奥地利
比利时
捷克共和国
芬兰
德国
匈牙利
爱尔兰
意大利
卢森堡
荷兰
挪威
波兰
葡萄牙
俄罗斯
西班牙
瑞典
土耳其

非洲

利比 / 非洲联盟

博茨瓦纳
开普敦
约翰尼斯堡
奔巴岛
比勒陀利亚
马普托
毛里求斯

大洋洲

澳大利亚

阿德莱德
布里斯班
凯恩斯
堪培拉
科夫斯港
达尔文
黄金海岸
墨尔本
纽卡斯尔
珀斯
阳光海岸
悉尼
汤斯维尔

新西兰

奥克兰
基督城
汉密尔顿
北帕默斯顿
昆士城
陶朗加
惠灵顿

编者语：

今年上半年，中国经济保持了总体平稳、稳中有进、稳中有好的发展态势。国内生产总值同比增长 6.7%，这一中高速增长伴随着就业增加、收入提高、生态改善、结构优化、效益回升，既有工业企稳、服务业较快增长的有力支撑，又有消费稳定增长、出口降幅收窄拉动的作用，还有新经济加快成长、新旧动能有序转换的贡献。

2016 年 1-6 月份，全国房地产开发投资 46,631 亿元，同比名义增长 6.1%，增速比 1-5 月份回落 0.9 个百分点。其中，住宅投资 31,149 亿元，增长 5.6%，增速回落 1.2 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.8%。

其中东部地区（* 见下注）房地产开发投资 26,589 亿元，同比增长 4.6%，增速比 1-5 月份回落 1.4 个百分点；中部地区投资 9,747 亿元，增长 10.0%，增速回落 1.6 个百分点；西部地区投资 10,294 亿元，增长 6.5%，增速提高 0.7 个百分点。

2016 年 1-6 月份，房地产开发企业房屋施工面积 669,750 万平方米，同比增长 5.0%，增速比 1-5 月份回落 0.6 个百分点。其中，住宅施工面积 459,444 万平方米，增长 3.4%。房屋新开工面积 77,537 万平方米，增长 14.9%，增速回落 3.4 个百分点。其中，住宅新开工面积 53,433 万平方米，增长 14.0%。房屋竣工面积 39,546 万平方米，增长 20.0%，增速回落 0.4 个百分点。其中，住宅竣工面积 29,024 万平方米，增长 19.2%。

2016 年 1-6 月份，房地产开发企业土地购置面积 9,502 万平方米，同比下降 3.0%，降幅比 1-5 月份收窄 2.9 个百分点；土地成交价款 3,159 亿元，增长 10.2%，增速提高 5.5 个百分点。

（以上资料来源：www.stats.gov.cn）

- * 东部地区包括北京、天津、河北、辽宁、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、海南 11 个省（市）；
- * 中部地区包括山西、吉林、黑龙江、安徽、江西、河南、湖北、湖南 8 个省；
- * 西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆 12 个省（市、自治区）。





FREE

CROCS

FLACKIG 夫拉奇
瓷碗 蓝色
¥5.9

2

4	3	2	1
...

LIVAT

LIVAT

中国建筑材料 / 设备 出口价格组成

建筑材料 / 设备出口价格指正常贸易情况下，一国向另一国出口某一建筑材料 / 设备的价格，即出口商将产品出售给进口商的价格。其价格组成主要有以下几项：

1. 出口成本

1.1 采购成本

出口企业或外贸单位为出口其产品而进行生产、加工或采购所产生的生产的成本，通常称之为含税成本。

1.2 出口退税

按照目前中国国家的规定，为降低商品的出口成本，采取增值税全部或部分退还的做法。具体退税额须根据产品对应的退税率计算，不同产品的退税率可至国家税务总局总局的官网查询，退税率约 5%-17% 不等。

2. 出口费用

出口企业或外贸单位为出口其产品，从与国外进口商进行交易磋商起到商品出口、收取到货款为止，除出口商品进价外所发生的一切费用开支。

2.1 国内费用

国内费用，包括包装费、仓储费、国内运费、港区港杂费、认证费、商检费、报关费、核销费、公司综合业务费用、利息、其他等。

2.2 银行费用

出口商委托银行向进口商收取货款所需缴纳的费用。

2.3 客户佣金

出口商给予为其介绍做成生意的经济或代理等中间商人的手续费酬劳。

2.4 海运费

货物由海上航线班轮运达目的地港时所收取的运费及运输过程中各项的费用。海运费是按照班轮运价表的规定计算，为垄断性价格。不同的班轮公司或不同的轮船公司有不同的运价表，班轮运费是由基本费率和附加费两个部分构成的。一般按照运价表中不同货物的等级、外包装箱的尺寸、重量、货物在集装箱内的配装、排放及堆叠、季节、港口及船舶公司的不同而不同。

2.5 保险费

出口商遵循相关规定，办理并支付货物在运输途中灭失或损坏风险的海运保险费用。

3. 预期利润

出口商所期望获得的利润。

以上并不能视为巨细无遗的，在不同地区出口建筑材料 / 设备还应咨询当地政府主管部门、生产企业及出口商，遵从有关的规定执行。而上述各项各地区因运输、货代、海关等不同部门亦有相关的取费标准，须于出口前进一步咨询及确认。

中国建筑产品 出口价格组成

费用分解 (一)

本案例为中国制作及加工之出口商品 - 整体卫浴，房间内尺寸 2 700 X 1 900 mm 供应及安装包括木质卫浴门、白色陶瓷卫浴、水龙头及配件、挂墙式座便器、半凹洗脸盆、大浴缸、花洒套装和玻璃屏、玻璃镜、哑光瓷砖于地面、墙身等、UPVC 轻质板天花、电热毛巾架、置物架、手纸盒、照明及其他机电安装等。

下表所列出口价 (CIF) 乃指商品从中国上海出口至爱尔兰都柏林的 CIF 价格。
(按 2016 年第 2 季度价格)

项目名称	价格 RMB/套	百分比 %	备注
1. 出口成本	14,690.00	67%	包括商品制作及加工费用、托盘、税金及工厂利润，亦扣减了该商品出口退税额
出口费用	5,607.00	26%	
2.1 国内费用	1,050.00	5%	国内运费及装集港箱、场站、港杂费、码头设备费、操作费、单证费、电放费、报关费
2.2 银行费用	-	-	不包括，因汇率风险未考虑
2.3 客户佣金	-	-	不包括
2.4 海运费	4,407.00	20%	从上海抵达爱尔兰都柏林的海运班轮运费 (根据不同季节及船舶公司而定)
2.5 保险费	150.00	1%	
3. 预期利润 (按暂定 1 至 2 合计之 7%)	1,469.00	7%	
出口价格 CIF(1 至 3)	21,766.00	100%	

费用分解 (二)

本案例为中国制作及加工之出口商品 - 欧橡实木复合地板，尺寸为 1860*190*12mm，表面涂油漆。

下表所列出口价 (CIF) 乃指商品从中国上海出口至美国休斯顿的 CIF 价格。
(按 2016 年第 2 季度价格)

项目名称	价格 RMB/m ²	百分比 %	备注
1. 出口成本	150.00	71%	包括商品制作及加工费用、托盘、税金及工厂利润，亦扣减了该商品出口退税额
出口费用	25.00	12%	
2.1 国内费用	12.00	6%	国内运费及装集港箱、场站、港杂费、码头设备费、操作费、单证费、电放费、报关费
2.2 银行费用	-	-	不包括，因汇率风险未考虑
2.3 客户佣金	-	-	不包括
2.4 海运费	10.00	5%	从上海抵达休斯顿的海运班轮运费 (根据不同季节及船舶公司而定)
2.5 保险费	3.00	1%	
3. 预期利润 (按暂定 1 至 2 合计之 20%)	35.00	17%	
出口价格 CIF(1 至 3)	210.00	100%	

建筑建材业部分

出口产品采购成本

序号	类别 / 名称	规格 / 尺寸	单位	参考价格 (RMB) (不计退税额)	
1.	预制钢筋混凝土构件				
	PC 外墙板	240 mm 厚预制外墙板	m ³	2,821.00 ~ 3,526.00	
	PCF 外墙板	160 mm 厚预制外墙板	m ³	3,018.00 ~ 3,772.00	
	楼梯	预制楼梯	m ³	1,924.00 ~ 2,405.00	
2.	木质门 / 钢质门				
	油漆木门 (适用于室内门)	800*2150*40	No.	700.00 ~ 1,250.00	
	油漆木门 (适用于厨房、卫生间)	800*2150*40	No.	740.00 ~ 1,150.00	
	油漆木门框 (单开门框 L 线条)	858*2041*150	No.	730.00 ~ 850.00	
	油漆木门框 (单开门框 L 线条)	858*2041*250	No.	880.00 ~ 1,000.00	
	钢质安全门	1000*2100	m ²	1,429.00	
3.	门五金件				
	三维铰链 (适用于推拉门)	标准产品	No.	20.00 ~ 25.00	
	门锁 (静音锁, 适用于室内门)	标准产品	No.	160.00 ~ 200.00	
	门锁 (静音保险锁, 适用于室内门)	标准产品	No.	250.00 ~ 260.00	
4.	防火门 / 防火卷帘门				
	钢质防火门	定制尺寸	m ²	750.00 ~ 3,600.00	
	木质防火门	定制尺寸	m ²	850.00 ~ 1,500.00	
	复合型钢质防火卷帘 (耐火 4 小时, 不含电机及配件)	镀锌钢材质	m ²	300.00 ~ 400.00	
5.	墙面砖 / 地面砖				
	金刚沙岩 (抛面) 砖	600*600	m ²	80.00 ~ 95.00	
	金刚沙岩 (模面) 砖	600*600	m ²	75.00 ~ 90.00	
6.	木地板				
	拉丝仿古双色复合木地板	1845*190*12/1860*152.4*12	m ²	160.00 ~ 250.00	
	实木地板	910* (90-95) *18	m ²	120.00 ~ 280.00	
7.	架空地板				
	OA 网络地板	500*500/600*600/609.4*609.4	m ²	160.00 ~ 190.00	
	自由式线槽地板	500*500/600*600/609.4*609.4	m ²	180.00 ~ 220.00	
	联体式线槽地板	500*500/600*600/609.4*609.4	m ²	160.00 ~ 190.00	
	防静电地板	600*600/609.4*609.4	m ²	230.00 ~ 260.00	
	硫酸钙地板	600*600*30 (26)	m ²	210.00 ~ 230.00	
8.	石膏板				
	普通纸面石膏板	9.5mm/12mm/15mm/ 公 / 英制	m ²	7.00 ~ 15.00	
	防潮纸面石膏板	9.5mm/12mm/15mm/ 公 / 英制	m ²	13.50 ~ 29.00	
9.	涂料				
	内墙高级乳胶漆	I 型 - III 型	kg	7.50 ~ 14.00	
	内墙高效防霉乳胶漆	I 型 - III 型	kg	8.50 ~ 16.00	
10.	玻璃 (以下所有玻璃价格对应板面尺寸不大于标准尺寸 2.44m x 3.66 m)				
	浮法透明玻璃	6mm/8mm 厚	m ²	50.00 ~ 70.00	
	钢化透明玻璃	6mm/8mm/10mm/12mm 厚	m ²	60.00 ~ 130.00	
	超白浮法透明玻璃	6mm/8mm 厚	m ²	58.00 ~ 80.00	
	超白钢化透明玻璃	6mm/8mm/10mm/12mm 厚	m ²	75.00 ~ 165.00	
	6 mm/8 mm+12A+6 mm+1.52PVB+6mm 全钢化 Low-E (双银) 中空夹胶玻璃		m ²	390.00 ~ 410.00	
	6 mm+12A+6 mm 全钢化 Low-E (双银) 中空玻璃		m ²	200.00 ~ 210.00	
	8 mm+12A+8 mm 全钢化 Low-E (双银) 中空玻璃		m ²	245.00 ~ 260.00	
	6 mm+1.14PVB+6 mm 全钢化夹胶玻璃		m ²	195.00 ~ 210.00	
	8 mm+1.52PVB+8 mm 全钢化夹胶玻璃		m ²	265.00 ~ 280.00	
	12 mm+1.52PVB+12 mm 全钢化夹胶玻璃		m ²	340.00 ~ 360.00	
	12 mm+1.78SGP+12 mm 全钢化夹胶玻璃		m ²	680.00 ~ 720.00	
	11.	钢筋混凝土用钢筋			
		螺纹钢	Φ 10/ Φ 12/ Φ 14/ Φ 16/ Φ 18/ Φ 20/ Φ 22/ Φ 25/ Φ 28/ Φ 32/ Φ 40	ton	2,740.00
	12.	金属管材			
镀锌钢管		DN20	m	6.80 ~ 7.40	
		DN25	m	9.90 ~ 10.70	
		DN32	m	13.70 ~ 14.80	

序号	类别 / 名称	规格 / 尺寸	单位	参考价格 (RMB) (不计退税额)	
	W 型离心铸铁排水管	DN40	m	15.80 ~ 17.10	
		DN50	m	21.60 ~ 23.40	
		DN70	m	29.00 ~ 31.40	
		DN50	m	28.00 ~ 40.00	
		DN75	m	44.00 ~ 60.00	
		DN100	m	64.00 ~ 84.00	
		DN150	m	92.00 ~ 128.00	
13.	非金属管材 UPVC 排水管	DN200	m	152.00 ~ 204.00	
		DN50	m	8.20 ~ 12.80	
		DN75	m	13.50 ~ 21.80	
		DN100	m	24.80 ~ 39.80	
14.	电线电缆	DN150	m	48.00 ~ 78.00	
		DN200	m	72.00 ~ 117.00	
		电线	WDZB-BYJ-2.5mm ²	m	1.50 ~ 1.80
			WDZB-BYJ-4.0mm ²	m	2.30 ~ 2.80
			WDZB-BYJ-6.0mm ²	m	3.30 ~ 4.20
			WDZB-BYJ-10.0mm ²	m	5.30 ~ 6.50
电缆	WDZA-YJY-4x2.5+E2.5mm ²		m	8.20 ~ 10.80	
	WDZA-YJY-4x10+E10mm ²		m	23.60 ~ 31.40	
	WDZA-YJY-4x50+E25mm ²	m	96.30 ~ 124.80		
	WDZA-YJY-4x120+E70mm ²	m	235.20 ~ 306.40		
15.	阀门	球阀 (铜质)	DN20	No.	45.00 ~ 60.00
			DN25	No.	70.00 ~ 95.00
			DN32	No.	100.00 ~ 120.00
			DN40	No.	125.00 ~ 170.00
		闸阀 (铜质)	DN20	No.	50.00 ~ 70.00
			DN25	No.	70.00 ~ 100.00
			DN32	No.	90.00 ~ 125.00
			DN40	No.	120.00 ~ 165.00
			DN50	No.	190.00 ~ 265.00
		闸阀 (球墨铸铁)	DN65	No.	600.00 ~ 760.00
			DN80	No.	680.00 ~ 870.00
			DN100	No.	800.00 ~ 1,000.00
			DN125	No.	1,250.00 ~ 1,420.00
			DN150	No.	1,350.00 ~ 1,560.00
			蝶阀 (球墨铸铁)	DN50	No.	240.00 ~ 290.00
		DN65		No.	285.00 ~ 335.00
		DN80		No.	345.00 ~ 420.00
		DN100		No.	450.00 ~ 545.00
		DN150		No.	545.00 ~ 660.00
		16.	机电设备	离心风机 (HTFC-I)	风量 3000CMH, 1000RPM	No.	5,300.00 ~ 7,300.00
风量 9000CMH, 1000RPM	No.				8,100.00 ~ 11,200.00
风量 15000CMH, 900RPM	No.				11,700.00 ~ 16,100.00
风量 25000CMH, 700RPM	No.				15,500.00 ~ 21,300.00
风量 45000CMH, 600RPM	No.				20,000.00 ~ 27,500.00
流量 50M3/H, 扬程 50M	No.				4,800.00 ~ 6,300.00
单级离心泵 (KQL)	流量 100M3/H, 扬程 80M			No.	10,000.00 ~ 13,200.00
	流量 100M3/H, 扬程 150M			No.	23,000.00 ~ 30,500.00
冷水机组	水冷离心式冷水机组, 制冷 900 冷吨			No.	1,000,000.00 ~ 1,300,000.00
	水冷螺杆式冷水机组, 制冷 390 冷吨			No.	550,000.00 ~ 700,000.00
锅炉	燃气锅炉, 供热 4300KW			No.	450,000.00 ~ 600,000.00
	常用功率 500KVA			No.	700,000.00 ~ 900,000.00
发电机组	常用功率 1000KVA			No.	1,200,000.00 ~ 1,500,000.00

中国房地产开发成本与费用组成

在中国投资房地产之主要成本与费用有以下几项：

1. 土地费用

室内环境检测费、结算审价费等；

2. 前期工程费

2.1 设计费

包括水文地质勘察费、地形测绘费、规划设计费、基坑围护设计费、建筑 / 结构 / 装修设计费、人防设计费（自建人防）、景观设计费、交通设计费、其他等；

2.2 顾问费

（须明确与 2.1 提及之设计单位的工作界面划分），包括项目管理费、机电顾问费、幕墙顾问费、精装修顾问费、灯光顾问费、噪音顾问费、标志标识顾问费、交通顾问费、酒店管理顾问费、商业顾问费、厨房设备顾问费、洗衣房设备顾问费、绿色建筑 / LEED 顾问费、招标代理、工料测量顾问费、法律顾问费、其他等；

2.3 临时设施费

包括临水、临电、临时道路、临时围墙、临时排污、场地平整、其他（如燃气管移位、消火栓移位、树木迁移）等；

2.4 专业咨询费

包括可行性研究编制费、幕墙评估费及专家评审、节能计算费、环境评估费、建筑测绘费、桩测试费、基坑监测费、周边环境及管线监测费、日照分析测量费、抗震评估费、避雷测试费、购买管线图、防水方案咨询及评审费、防汛专家评审费、交通评审费、变电站环评、施工图费、深基坑评审费、锅炉房安全技术评估费、消防第三方检测费、

2.5 招标管理费

包括勘察招标费、设计招标费、施工招标费及监理招标费；

2.6 质监及各项验收费

包括质监费、环境监测费、勘丈费（包括竣工面积测绘费）、散装水泥专项基金、白蚁防治费、特殊设备安全监督检查费、新型墙体材料专项基金等；

2.7 规划请照费

2.8 工程监理费

2.9 工程保险费

2.10 档案编制费

2.11 专利及专有技术使用费

2.12 人防异地建设费

3. 建安工程费

直接用于建筑安装工程建设的总成本费用，包括桩及基础工程，围护及支撑工程，土石方工程，结构、砌筑及粗装修工程，强电工程，空调、采暖及通风工程，给排水工程，弱电工程，消防工程，燃气系统工程，电梯工程，幕墙工程，室内精装修工程，泛光照明工程，室外总体及绿化工程等；

4. 基础设施费

（红线内工程），包括管网工程费（供水、供气）、供电配套费（含红线外市政配电网）、通讯配套费、有线电视配套费、环境卫生设施费等；

5. 公共配套设施费

主要包括不能有偿转让的开发区内的公共配套设施发生的支出；

6. 不可预见费

包括基本预备费和涨价预备费；

7. 开发期间税费

项目在开发过程中所负担的各种税金和地方政府或有关部门征收的费用等；

8. 开发间接费

包括建设单位管理费用、维修基金（开发商部分）、房地产交易费、办理大产权证费用、销售费用和财务费用等。

以上并不能视为巨细无遗的，在不同地区投资房地产还应咨询当地政府主管部门，遵从有关的规定执行。而上述各项各地区亦有相关的取费标准，须于投资前进一步咨询及确认。

中国房地产开发 成本与费用组成

费用分解

本案例为广州市中心城区之某商务办公楼，包括地下3层：其中地下1~3层为停车库；地上为塔楼29层，裙房3~4层，含商业、办公、连廊等。

建筑总高度为塔楼148.58米，裙房23.6米，占地面积约为27,770平方米，总建筑面积为146,423.80平方米。

(按2016年第2季度价格)

项目名称		总费用	平米指标	百分比
		RMB(百万)	RMB/平方米	%
1.	土地费用	427.65	2,921	24%
2.	前期工程费	133.63	913	8%
3.	建安工程费	995.72	6,800	57%
4.	基础设施费	55.72	381	3%
5.	公共配套设施费	5.00	34	0%
6.	不可预见费	65.66	448	4%
7.	开发期间税费	不包括	-	-
8.	开发间接费	77.70	531	4%
开发成本与费用总计(1至8)		1,761.08	12,027	100%



主要建筑材料平均 市场价 (人民币)
各项单价为 2016年 第2季度价格

建筑材料			北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235(I级) 10mm	¥/t	2,360	2,569 HPB300 圆钢 Φ 10 以内综合	2,710 HPB300 (I级) 10mm	2,326	2,823	2,650	2,787	2,313	2,967	2,727	2,933	2,238 R235 (I级) 6-10mm
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 10mm	¥/t	2,560	2,666 8-12mm	2,770	2,440	2,983	2,750	2,773	2,363	2,980	2,737	3,083	2,436 RL400 (III级) 12-38mm
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	2,347	2,605	2,650	2,347	2,716	2,700	2,640	2,263	2,800	2,703	2,933	2,436 RL400 (III级) 12-38mm
4	泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8(不含泵送费)	¥/m³	350	366	287 主城九区均价, 电动泵送	341	384	309	375	339	406	399	373 5-31.5 石子	398 含泵送费
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m³	1,990 原木	1,859 2440 × 1220 × 15 覆模板	1,110 主城九区均价, 原木	1,153 松杂枋板材 (周 转料)	1,750 Φ 14-16 × 600cm 松原木	1,655	1,837	2,137	2,820 1830*915*18 三级黑板	1,843	2,203	2,018 东北红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5 级 (散装)	¥/t	259	310	333 主城九区均价, 袋装	323	310	294	323	275	370	392	287	424
7	黄砂 中粗 / 混合	¥/t	66	63 中砂 天然河沙 (综合)	61 主城九区均价, 特细砂	68	68 净砂	84	61	80	60	81	79	44 粗砂
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥/t	2,143	2,810 Q235 L50x50x5	2,853 4-8mm	2,335	2,824 3#-4#	2,810	2,820	2,237	3,177	2,781	2,617 45-50 × 3-5mm	3,013 30 × 3-100 × 10mm
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	3,407	5,917 0.5-1.2mm	4,147	3,664	4,515	3,780	5,283	3,977	3,600	3,711	4,117	3,863 0.35-1.50mm
10	无缝钢管 108 × 3.5-4mm	¥/t	2,450	6,117 综合	3,470 108 × 4.5mm	4,000	3,700	5,162	3,855 108 × 3-4.5mm #20	2,837	4,544	3,324	3,150 108 × 4.5-5mm	4,683 冷拔无缝钢管 D25 × 2.5- D108 × 4.0mm
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75 × 2.75mm	¥/t	3,477	4,497 热镀锌 DN15-DN32	3,913 热镀锌钢管 Q235 / Q195 DN15-20	5,099 水、煤气输送 镀锌管	3,061 Φ 20mm	5,213	4,225 Φ 20mm	3,180	4,415	3,464	3,917 20 × 2.75mm	3,610 DN15-200mm
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18 mm	¥/t	2,190	3,167 Q235 18#	2,797 槽钢 Q235 16-22#	2,613	2,824 8#-10#	2,829	2,733 Q235 # 16	2,250	3,260	2,637	2,850 普通型	2,937
13	浮法平板玻璃 5mm	¥/m²	23	28 浮法白玻	27 浮法白玻	22	24	33	20(#) (白玻原片)	30	25	32	31	30
14	铝材 A00 铝锭	¥/t	12,137											
15	铜材 1# 电解铜	¥/t	35,807											
16	钢质防火门 乙级	¥/m²	320	670(#)	520	323 单扇	450	-	704(#)	462	600	680(#)	445(#)	740
17	木质防火门 乙级	¥/m²	340 松木	470(#)	320	443 单扇	430	-	460(#)	330(#)	469(#)	470(#)	343(#)	710
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥/m	-	130(#) 壁厚 95mm	-	106 壁厚 95mm	107 壁厚 95mm	-	125(#) 壁厚 95mm	129(#)	123	79 壁厚 95mm	128(#)	151 预制管桩 Φ 400 × 95AB
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚聚酯胎	¥/m²	33 II 型	35(#)	27	36	46 4mm 厚	30	37(#)	24	28 SBS 3mm	31(#)	27	39
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥/kg	9	14(#)	16	13	12	-	15(#)	15(#)	12	13	12(#)	17
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	16	15(#)	9	9	16 内墙亚面乳胶漆	11	16(#)	11	11	12	10	20(#)
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	25	27(#)	29 高级乳胶漆 (高光)	18	20 外墙弹性乳胶漆	21	24(#)	12	25(#)	26	35(#)	24(#)

备注:

1. 上表内各项建筑材料价格 (除 14、15 项及标注以“#”之价格外) 乃按照各地工程造价管理站网址 / 期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn>) 发布的市场价取定;
2. 上表内 14 至 15 项乃按上海期货交易所 (www.shfe.com.cn) 发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格;
3. 上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定;

4. 上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息;
5. 价格信息采样原则为当期实际市场价;
6. “广州”工程造价信息网无按每月发布的上表内各项建筑材料价格, 每一季价格乃按照广州建设工程造价信息每季度发布的指导价取定。

建筑业人工平均日工资(人民币)

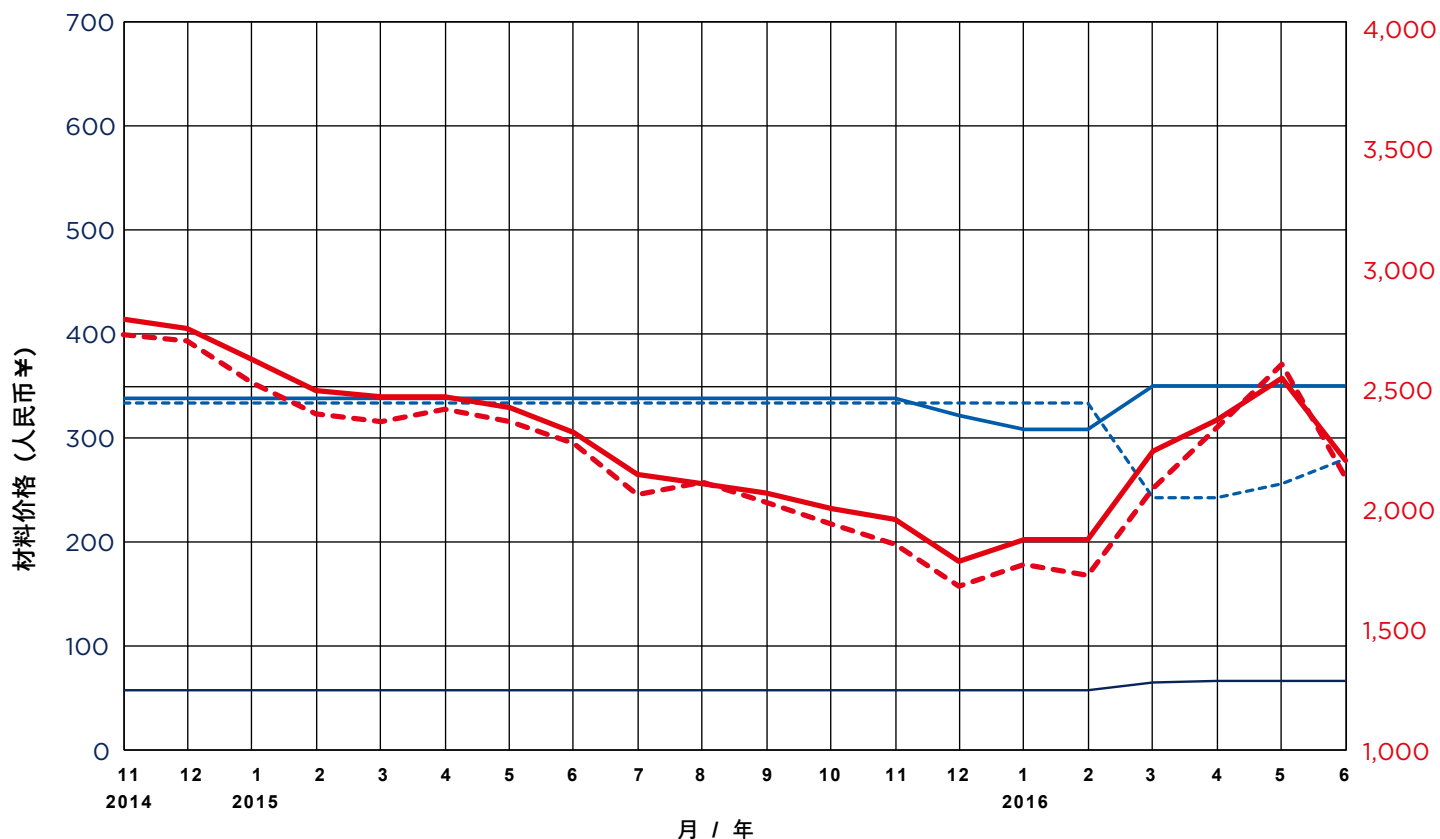
各项单价为2016年第2季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	262	237	261 装饰木工	199	187 装饰木工 (普通)	170	280	175	340 精装修木工	221	179	155
2	油漆工	254	171	221	188	184	150	280	128	246	199	170	133
3	模板工(支拆模板)	271	210	267	199	185	160	273	150	291	205	179	151
4	抹灰工(普通)	245	174	216	184	177	157	273	150	256	199	166	149
5	钢筋工	254	195	244	203	182	156	273	150	278	193	165	138
6	砖瓦工(砌筑工)	247	183	214	181	184	150	280	150	261	196	171	145
7	安装综合工	234	148	214 管工/电工/ 通风工均价	184	178 管工/电工/ 通风工均价	152	273	128	242 电工/管工 均价	183	158	140
8	混凝土工	220	157	222	170	172	150	260	128	265	179	143	132
9	防水工	288	165	214	170	188	150	260	128	244	186	162	134
10	抹灰工(镶贴工)	323	185	238	195	188	160	260	175	290	239	211	155
11	架子工	287	201	258	192	186	153	260	128	307	200	186	149
12	电焊工	247	167	232	192	186	161	293	128	325	190	191	139
13	起重工	243	156	186	177	184	153	267	128	251 机械工	188	164	135
14	玻璃工	335	145	208	181	182	151	273	-	261	130	154	136
平均日工资(1-14)		265	178	228	187	183	155	272	142	275	193	171	142

备注:

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资,依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑,每项数值为2-4家省/市级建工企业劳务分包所报日工资,经汇总加权平均后所得;
2. 人工成本包括:基本工资、补贴、福利等一切费用,即工人到手的全部费用;
3. 日工资按8小时/天计算,不计算加班工资加点工资;
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

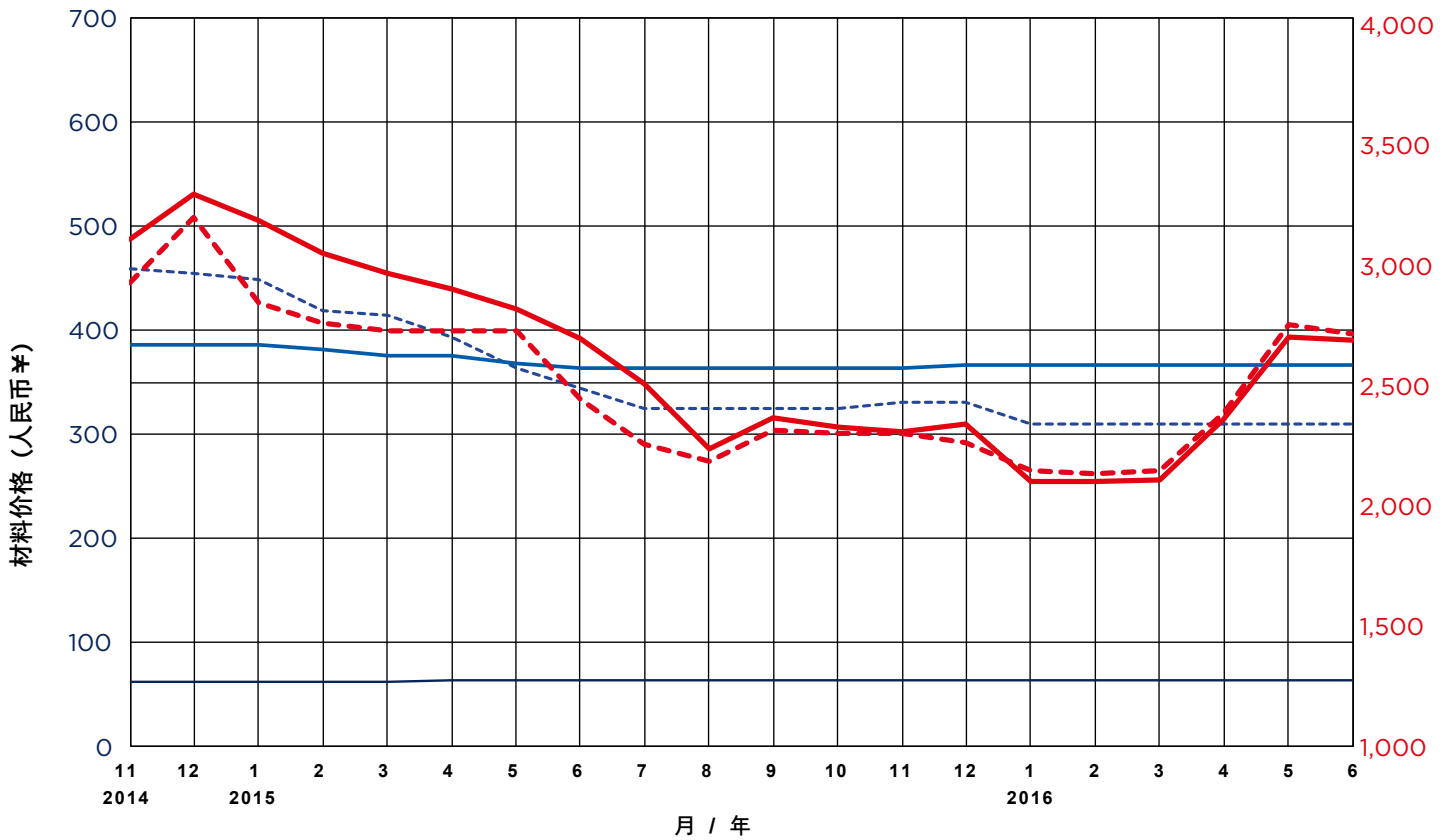
北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料			北京主要建筑材料平均市场价																							
			2014		2015												2016									
			11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月				
钢筋混凝土用钢筋 HPB235(I级)10mm	¥/t	—	2,778	2,735	2,607	2,479	2,453	2,453	2,410	2,308	2,137	2,094	2,060	1,991	1,949	1,778	1,863	1,863	2,230	2,360	2,530	2,190				
钢筋混凝土用钢筋 HRB400(III级)25mm	¥/t	—	2,709	2,684	2,513	2,385	2,350	2,402	2,350	2,265	2,051	2,103	2,017	1,932	1,846	1,675	1,761	1,718	2,080	2,330	2,590	2,120				
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	—	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	242	242	256	280				
泵送C30混凝土5-25石子 抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	—	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	321	308	308	350	350	350	350				
黄砂(中粗/混合)	¥/t	—	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	64	66	66	66				

(Source: www.bjzj.net)

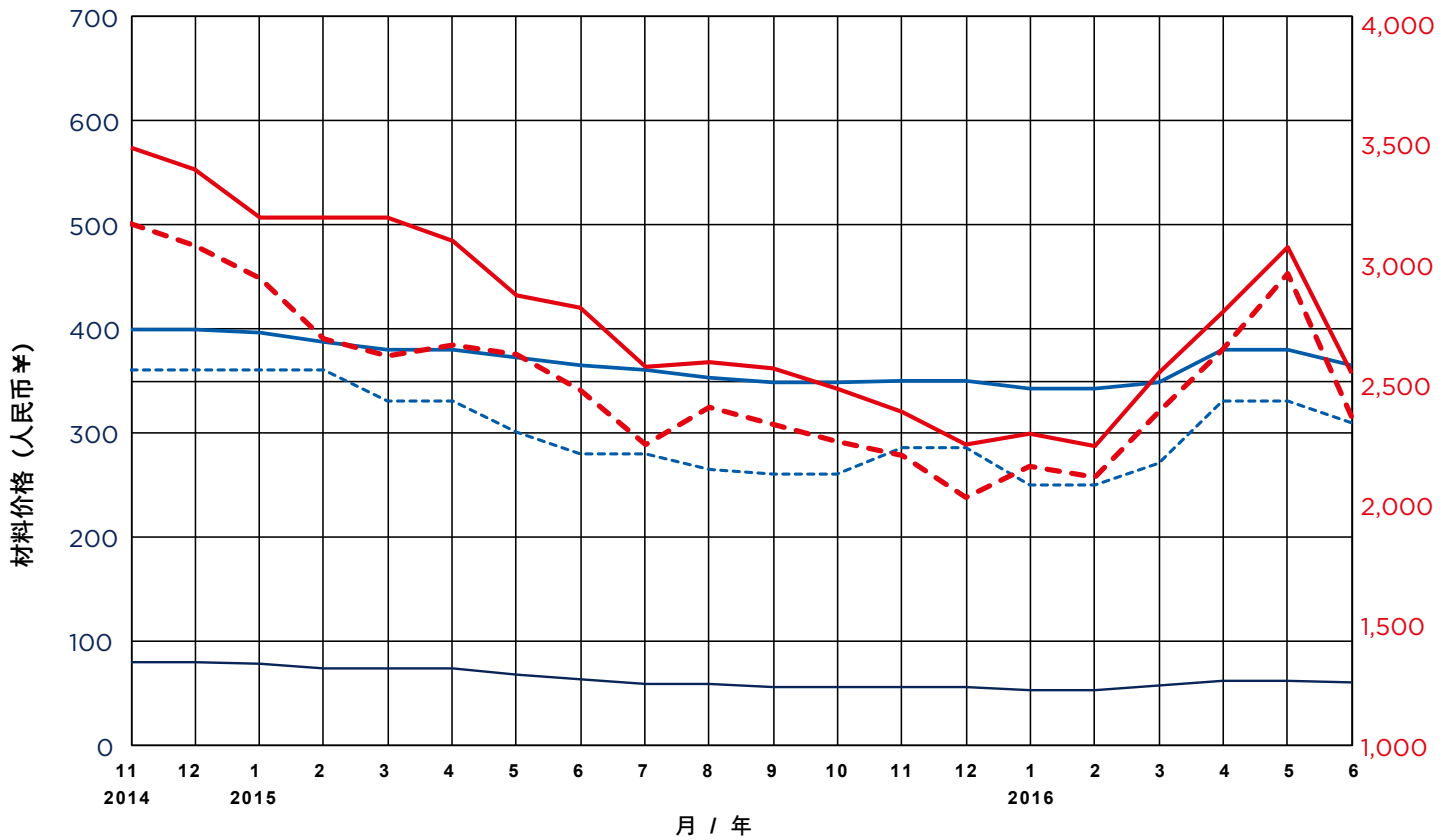
成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料			成都主要建筑材料平均市场价																							
			2014		2015										2016											
			11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月				
钢筋混凝土用钢筋 HPB235(I级)10mm	¥/t	—	3,090	3,275	3,164	3,033	2,947	2,887	2,801	2,677	2,491	2,222	2,352	2,317	2,294	2,327	2,092	2,089	2,099	2,348	2,689	2,670				
钢筋混凝土用钢筋 HRB400(III级)25mm	¥/t	.....	2,910	3,180	2,825	2,745	2,710	2,710	2,430	2,245	2,170	2,300	2,290	2,290	2,250	2,132	2,125	2,135	2,375	2,739	2,700				
普通硅酸盐水泥 42.5级(散装)	¥/t	.....	459	454	449	419	414	394	364	344	324	324	324	324	330	330	310	310	310	310	310	310			
泵送C30混凝土5-25石子 抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	—	386	386	386	381	376	375	368	363	363	363	363	363	366	366	366	366	366	366	366	366				
黄沙(中粗/混合)	¥/t	—	61	61	61	61	61	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63				

(Source: www.sceci.net)

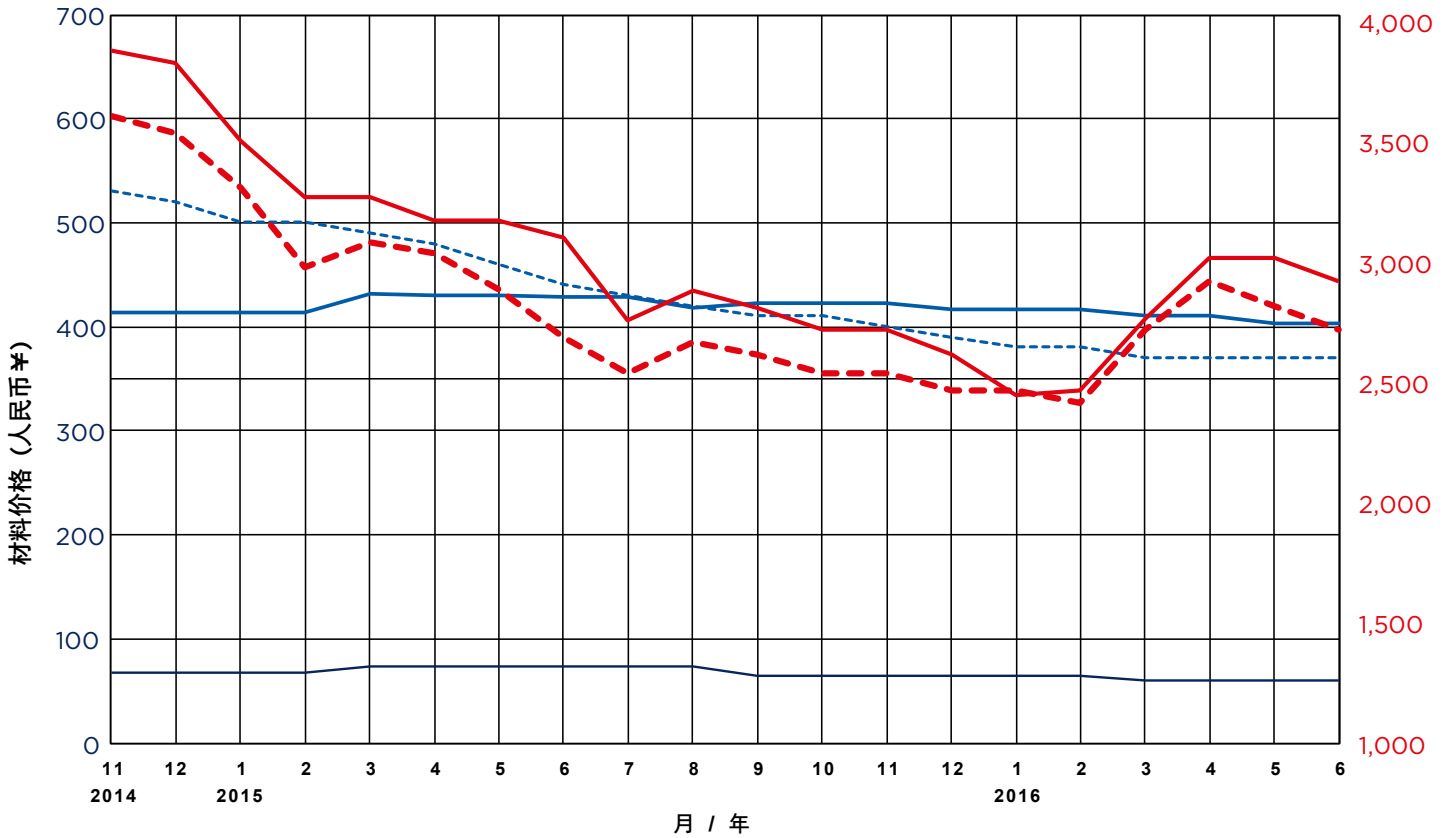
上海主要建筑材料平均市场价



建筑材料			上海主要建筑材料平均市场价																			
			2014		2015										2016							
			11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235(I级)10mm	¥/t	—	3,460	3,370	3,170	3,170	3,170	3,080	2,850	2,800	2,560	2,580	2,550	2,470	2,370	2,240	2,280	2,230	2,530	2,780	3,050	2,530
钢筋混凝土用钢筋 HRB400(III级)25mm	¥/t	----	3,150	3,060	2,920	2,670	2,600	2,650	2,610	2,460	2,240	2,390	2,320	2,250	2,190	2,020	2,150	2,100	2,370	2,630	2,940	2,350
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	360	360	360	360	330	330	300	280	280	265	260	260	285	285	250	250	270	330	330	310
泵送C30混凝土5-25石子 抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	—	400	400	397	387	380	380	372	365	360	353	348	348	350	350	343	343	348	380	380	365
黄砂(中粗/混合)	¥/t	—	80	80	78	74	74	74	68	63	58	58	56	56	56	56	53	53	57	62	62	60

(Source: www.ciac.sh.cn)

深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料			深圳主要建筑材料平均市场价																			
			2014		2015										2016							
			11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
钢筋混凝土用钢筋 HPB235(I级)10mm	¥/t	—	3,850	3,800	3,480	3,250	3,250	3,150	3,150	3,080	2,740	2,860	2,790	2,700	2,700	2,600	2,430	2,450	2,750	3,000	3,000	2,900
钢筋混凝土用钢筋 HRB400(III级)25mm	¥/t	·····	3,580	3,510	3,290	2,960	3,060	3,020	2,870	2,670	2,520	2,650	2,600	2,520	2,520	2,450	2,450	2,400	2,700	2,900	2,800	2,700
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	530	520	500	500	490	480	460	440	430	420	410	410	400	390	380	380	370	370	370	370
泵送C30混凝土5-25石子 抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	—	413	413	413	413	431	430	429	429	418	423	423	423	416	416	416	411	411	404	404	
黄砂(中粗/混合)	¥/t	—	68	68	68	68	73	73	73	73	73	73	65	65	65	65	65	65	60	60	60	60

(Source: www.szcost.cn)

中国、香港、澳门、韩国办事处

香港

香港筲箕湾耀兴道3号
东汇广场20楼
电话：852 2823 1823
传真：852 2861 1283
电邮：hongkong@hk.rlb.com

澳门

澳门新口岸
宋玉生广场398号
中航大厦9楼I-J座
电话：853 2875 3088
传真：853 2875 3308
电邮：macau@mo.rlb.com

北京

中国北京市
朝阳区建国门外大街24A
东海中心18楼1803-9室
邮编100004
电话：86 10 6515 5818
传真：86 10 6515 5819
电邮：beijing@cn.rlb.com

成都

中国四川省成都市
锦江区东御街18号
百扬大厦29楼
邮编610016
电话：86 28 8670 3382
传真：86 28 8613 6160
电邮：chengdu@cn.rlb.com

重庆

中国重庆渝中区
邹容路68号
大都会商厦30楼3007-3008室
邮编400010
电话：86 23 6380 6628
传真：86 23 6380 6618
电邮：chongqing@cn.rlb.com

大连

中国辽宁省大连市
中山区中山路136号
希望大厦11楼1103室
邮编116001
电话：86 411 3973 7778
传真：86 411 3973 7779
电邮：dalian@cn.rlb.com

广州

中国广东省广州市
天河路385号
太古汇塔一601室
邮编510620
电话：86 20 8732 1801
传真：86 20 8732 1803
电邮：guangzhou@cn.rlb.com

贵阳

中国贵州省贵阳市
新华路126号
富中国际广场12楼E座
邮编550002
电话：86 851 553 3818
传真：86 851 553 3618
电邮：guiyang@cn.rlb.com

海口

中国海南省海口市
大同路38号
财富中心17楼1708室
邮编570102
电话：86 898 6672 6638
传真：86 898 6672 1618
电邮：haikou@cn.rlb.com

杭州

中国浙江省杭州市
朝晖路203号
深蓝广场23楼2306室
邮编310014
电话：86 571 8539 3028
传真：86 571 8539 3708
电邮：hangzhou@cn.rlb.com

南京

中国江苏省南京市
中央路201号
金茂广场12楼1202室
邮编210009
电话：86 25 8678 0300
传真：86 25 8678 0500
电邮：nanjing@cn.rlb.com

南宁

中国广西省南宁市
青秀区中文路10号
领世郡一号1栋3单元801室
邮编530000
电话：86 771 589 6101
电邮：nanning@cn.rlb.com

青岛

中国山东省青岛市
市南区中山路44-60号
百盛商务中心20楼2019室
邮编266001
电话：86 532 8612 3015
传真：86 532 8612 3025
电邮：qingdao@cn.rlb.com

上海

中国上海市闸北区
恒丰路436号
环智国际大厦22层
邮编200070
电话：86 21 6330 1999
传真：86 21 6330 2012
电邮：shanghai@cn.rlb.com

沈阳

中国辽宁省沈阳市
和平区和平北大街69号
总统大厦A座25楼
邮编110003
电话：86 24 2396 5516
传真：86 24 2396 5515
电邮：shenyang@cn.rlb.com

深圳

中国广东省深圳市
深南东路5002号信兴广场
地王商业大厦45楼4510-13室
邮编518001
电话：86 755 8246 0959
传真：86 755 8246 0638
电邮：shenzhen@cn.rlb.com

天津

中国天津市
和平区南京路75号
天津国际大厦5楼502室
邮编300050
电话：86 22 2339 6632
传真：86 22 2339 6639
电邮：tianjin@cn.rlb.com

武汉

中国湖北省武汉市
汉口建设大道568号
新世界国贸大厦23楼2301室
邮编430022
电话：86 27 6885 0986
传真：86 27 6885 0987
电邮：wuhan@cn.rlb.com

无锡

中国江苏省无锡市
南长区永和路6号
君来广场14楼1410-1412室
邮编214000
电话：86 510 8274 0266
传真：86 510 8274 0603
电邮：wuxi@cn.rlb.com

厦门(项目办)

中国福建省厦门市
思明区厦禾路189号
银行中心22楼2216室
邮编361000
电话：86 592 2205 201
传真：86 592 2915 365
电邮：xiamen@cn.rlb.com

西安

中国陕西省西安市
高新区科技路33号
高新国际商务中心
数码大厦29层2906室
邮编710075
电话：86 29 8833 7433
传真：86 29 8833 7438
电邮：xian@cn.rlb.com

珠海

中国广东省珠海市
吉大海滨南路47号
光大国际贸易中心31楼3108室
邮编519015
电话：86 756 388 9010
传真：86 756 388 9169
电邮：zhuhai@cn.rlb.com

首尔

韩国首尔特别市江南区
论岷洞513, 3楼
邮编135-880
电话：82 2 582 2834
传真：82 2 563 5752
电邮：seoul@kr.rlb.com

济州岛(项目办)

韩国济州岛西归浦市
安德面西广里1084
电话：82 64 792 8991
传真：82 64 792 8995

www.rlb.com



黄伟国