



2018年 12月

# 中国报告

造价信息汇编

RLB  
利比

Rider  
Levett  
Bucknall

# 全球办事处

## 非洲

博兹瓦纳  
嘉柏隆里

毛里求斯  
圣皮尔

莫桑比克  
马布多

## 南非

开普敦  
德班  
约翰内斯堡  
普利托利亚  
斯泰伦博斯

## 亚洲

### 北亚洲

北京  
成都  
重庆  
大连  
广州  
贵阳  
海口  
杭州  
香港  
济州  
澳门  
南京  
南宁  
首尔  
上海  
沈阳  
深圳  
天津  
武汉  
无锡  
厦门  
西安  
珠海

### 南亚洲

巴柯洛  
薄荷岛  
卡加延德奥罗  
宿务  
达沃  
胡志明市  
伊洛伊洛  
雅加达  
吉隆坡  
拉古纳  
马尼拉  
新加坡  
仰光

## 美洲

### 加勒比

巴巴多斯  
开曼群岛  
圣卢西亚

### 北美洲

奥斯丁  
波士顿  
卡尔加里  
芝加哥  
丹佛  
希洛  
檀香山  
拉斯维加斯  
洛杉矶  
毛伊岛  
纽约  
奥兰多  
凤凰城  
波特兰  
旧金山  
圣何塞  
西雅图  
多伦多  
图森  
威可洛亚  
华盛顿

## 欧洲

### 英国

伯明翰  
布里斯托  
坎布里亚  
利兹  
利物浦  
伦敦  
曼彻斯特  
谢菲尔德  
泰晤士河谷  
沃灵顿 / 伯奇伍德

### 利比 | 欧洲联盟

奥地利  
比利时  
保加利亚  
克罗地亚  
捷克共和国  
丹麦  
芬兰  
法国  
德国  
希腊  
匈牙利  
爱尔兰  
意大利  
卢森堡  
黑山  
荷兰  
挪威  
波兰  
葡萄牙  
俄罗斯  
塞尔维亚  
西班牙  
瑞典  
土耳其

## 中东

### 阿曼

马斯喀特

### 卡塔尔

多哈

### 沙特阿拉伯

利雅得

### 阿联酋

阿布扎比  
迪拜

## 大洋洲

### 澳大利亚

阿德莱德  
布里斯班  
凯恩斯  
堪培拉  
科夫斯港  
达尔文  
黄金海岸  
墨尔本  
纽卡斯尔  
珀斯  
阳光海岸  
悉尼  
汤斯维尔

### 新西兰

奥克兰  
基督城  
汉密尔顿  
北帕默斯顿  
皇后镇  
陶兰加  
惠灵顿

# 最新政策

## 推进建筑师负责制

中国的设计院普遍规模较大，通常业主聘请他们负责项目的建筑、结构和机电系统的设计，但其他的专业设计，如幕墙、精装修、景观绿化、泛光照明等均由业主聘请其他专业设计单位负责，专业设计的统筹则由设计院承担。经过常年的实践，利比发现该模式存在以下的问题：

1. 业主为了确保项目的快速开工，通常要求设计院在很短的时间内完成达到报批报审深度要求的图纸，从而导致设计图纸粗糙、深度不够，且与其他专业设计的整合缺乏，造成设计质量的失控；
2. 因大量的图纸问题拖延至施工阶段解决，导致施工阶段的设计修改多、变更多、合同争议多、现场协调工作量大等问题，造成造价控制的失控；
3. 设计院不提供技术要求文件（Specification），因而导致业主无法编制准确的估算预算，也无法实施包干计价的合同模式，业主只得大量地分拆合同，采取甲供或甲定乙供合同，这进一步造成设计及造价控制的失控；
4. 设计院不参与招标阶段的回标分析、询标和评标，不负责现场的材料设备的审批，故设计院不能全面把控项目各环节的质量保证，等。

为避免上述问题，确保工程项目的设计、质量、造价得到有效控制，中国的工程项目普遍实行的是业主负责制，即业主既是项目的项目经理（Project Manager）也是项目的合同管理者（Contract Administrator）。故业主内部普遍设置设计管理、施工管理、招标采购、成本管理等部门，这些部门对应管理协调设计院、承包商、招标代理、造价咨询企业等。

为使政府房地产企业减少人员的配置，提高管理效力，同时为使建筑品质和质量得到保障，中国政府现提出在民用建筑项目中统筹协同推进建筑师负责制，并最终实行建筑师负责制制度。统筹协同推进工作包括完善管理制度、加快培养人才队伍、加强企业组织建设、积极开展国际交流、加强组织领导、强化示范引领作用、倡导诚信服务、采取多种形式的鼓励措施、积极发挥行业组织作用。

因中国的业主普遍喜欢聘请国际建筑师负责其项目的建筑设计，故有理由相信，随着建筑师负责制的全面落实，国际建筑师事务所也能够分享这一块巨大的蛋糕。



# 中国建筑材料 / 设备进口价格组成

建筑材料 / 设备进口价格指正常国际贸易情况下，一国向另一国进口某一建筑材料 / 设备的价格，即进口商向出口商购买产品的价格。其价格组成主要有以下几项：

## 1. 进口货价

一般指卖方国装运港船上交货价，亦称为离岸价（FOB）。进口材料 / 设备货价按有关生产厂商询价、报价、订货合同价计算。

## 2. 进口费用

进出口商在材料 / 设备进入中国境内的国际贸易结算中，除材料 / 设备的货价（FOB）外所发生的一切相关费用开支。

### 2.1 国际运费

即从卖方国装运港（站）到达我国目的港（站）的运费。我国进口材料 / 设备大部分采用海洋运输、小部分采用铁路运输、个别采用航空运输。进口材料 / 设备国际运费计算公式为：

(1) 国际运费（海、陆、空）= 原币货价（FOB）× 运费率；或

(2) 国际运费（海、陆、空）= 运量 × 单位运价；

其中运费率或单位运价参照有关部门或进出口公司的规定执行。

\* 货价（FOB）+ 国际运费 = 成本加运费（CFR）

### 2.2 运输保险费

对外贸易货物运输保险是由保险人（保险公司）与被保险人（出口人或进口人）订立保险契约，在被保险人交付议定的保险费后，保险人根据保险契约的规定对货物在运输过程中发生的承保责任范围内的损失给予经济上的补偿。这是一种财产保险。计算公式为：

运输保险费 = (原币货价（FOB）+ 国外运费) / (1- 保险费率) × 保险费率；

其中，保险费率按保险公司规定的进口货物保险费率计算。

\* 货价（FOB）+ 国际运费 + 运输保险费 = 进口到岸价（CIF）

### 2.3 进口从属费用

包括银行财务费、外贸手续费、关税、消费税、进口环节增值税、进口车辆的还需缴纳车辆购置税。其计算公式如下：

(1) 银行财务费 = 离岸价格（FOB）× 人民币外汇汇率 × 银行财务费率。

(2) 外贸手续费 = 到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 × 外贸手续费率。

(3) 关税 = 到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 × 进口关税税率。

(4) 应纳消费税税额 = (到岸价格（CIF）× 人民币外汇汇率 + 关税) / (1- 消费税税率) × 消费税税率；其中，消费税税率根据规定的税率计算。

(5) 进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率；组成计税价格 = 关税完税价格 + 关税 + 消费税；其中，消费税税率根据规定的税率计算。

### 2.4 运杂费

即从国外采购的材料 / 设备自我国到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。其计算公式：

材料 / 设备运杂费 = 材料 / 设备原价 × 设备运杂费率；

其中：材料 / 设备运杂费率按各部门及省、市有关规定计取。

## 3. 预期利润

进出口商所期望获得的利润。

以上并不能视为巨细无遗的，在不同地区进口建筑材料 / 设备还应咨询当地政府主管部门及进出口商，遵从有关的规定执行。而上述各项各地区因运输、货代、海关等不同部门亦有相关的取费标准，须于进口前进一步咨询及确认。

# 中国建筑产品进口价格组成

## 费用分解

本案例为进口商品 - 中高速电梯

下表所列进口价乃指商品从日本进口至中国上海的价格。

(按 2018 年第 3 季度价格)

项目名称		价格 RMB/台	百分比 %	备注
1.	进口货价	1,000,000.00	68.00%	进口电梯通常是中高速电梯，由于载重、速度、层站等参数不同会有较大价格差异，此价格仅供参考。(CIF)
进口费用		278,800.00	18.96%	
2.1 国际运费		-	-	采用 CIF 方式，海运及保险已含在货价中。
2.2 运输保险费		-	-	采用 CIF 方式，海运及保险已含在货价中。
2.	进口从属费用	262,800.00	17.87%	
	2.3.1 银行财务费	10,000.00	0.68%	
	2.3.2 外贸手续费	-	-	
	2.3.3 关税	80,000.00	5.44%	
	2.3.4 消费税	-	-	不适用
	2.3.5 进口环节增值税	172,800.00	11.75%	
2.4 设备运杂费		16,000.00	1.09%	自我国到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用
3.	预期利润 (按 1 至 2 合计之 15%)	191,820.00	13.04%	
<b>进口价格 (1 至 3)</b>		<b>1,470,620.00</b>	<b>100%</b>	

# 全球最大的室内滑雪场新项目“冰雪之星”

上海的冬天没有雪，但是在不久的将来，想要在上海滑雪，都可以做到“足不出沪”！因为全球最大型的室内滑雪场“冰雪之星”即将落户上海。“冰雪之星”以室内滑雪为主题，含室内滑雪场、溜冰场、水上乐园和四大主题酒店，地上总建筑面积约 227,000 平方米。项目已于 2018 年 8 月 30 日正式启动，目标在 2022 年北京冬奥会前开业。

利比在上海迪士尼乐园、长沙冰雪世界等项目中积累了丰富经验，同时凭借在造价领域的绝对优势成功中标这个超大型娱乐休闲项目，提供全过程造价咨询及合同管理服务。

## 创新设计，体验独一无二。

- 室内滑雪场以阿尔卑斯山为主题，面积约 9 万平方米。相当于 3 个足球场大的滑雪场地垂直落差将近 60 米，接近 20 多层楼的高度。超过 25 个戏雪项目和三类不同梯度的滑雪道（包含以训练为目的的奥运会级别标准斜坡），使该项目预期成为全球规模最大的室内滑雪胜地。



- 水上乐园以北欧维京为主题，结合曲折回环、倒置反转的高复杂性设计，将打造史无前例的滑水道。2.8 万平方米的水乐园辟为两层，提供室内和室外双重感官盛宴。乐园还将开设一间海滩俱乐部、一个无边界泳池和一艘船体开放的维京巨轮。



- 四个风格各异的主题酒店品牌，提供逾一千间客房。游客将享有冰雪奇缘般的入住体验以及各种异域风情水疗，还可以从酒店直接进入滑雪场。



我们参与项目结构方案测算时有一个小小案例：室内滑雪场、水上乐园均是大空间大跨度结构，为了给游客更好的视野及滑雪体验，设计师要求室内竖向支撑柱数量尽可能的少，而柱子减少会大幅增加空间网架结构用钢量，造价也会大幅增加。经过设计、结构和我们造价的多轮研究和详细评估，最终测算为平均每减少一根柱子，造价会增加约一千多万元，为业主选择方案提供了有力的技术支持。

本项目在国内尚未有可借鉴项目。前期利比已投入大量精力通过各类数据的整理、对比及分析，并与设计顾问紧密配合，积极主动地为方案提供经济性比选数据。同时配合业主分析不同方案技术经济性，选取性价比最优的方案。

利比作为全球化造价咨询顾问，非常荣幸能参与这样高难度的室内乐园项目，并和国际化团队一起合作。

# BIM 技术建议

## 执行摘要

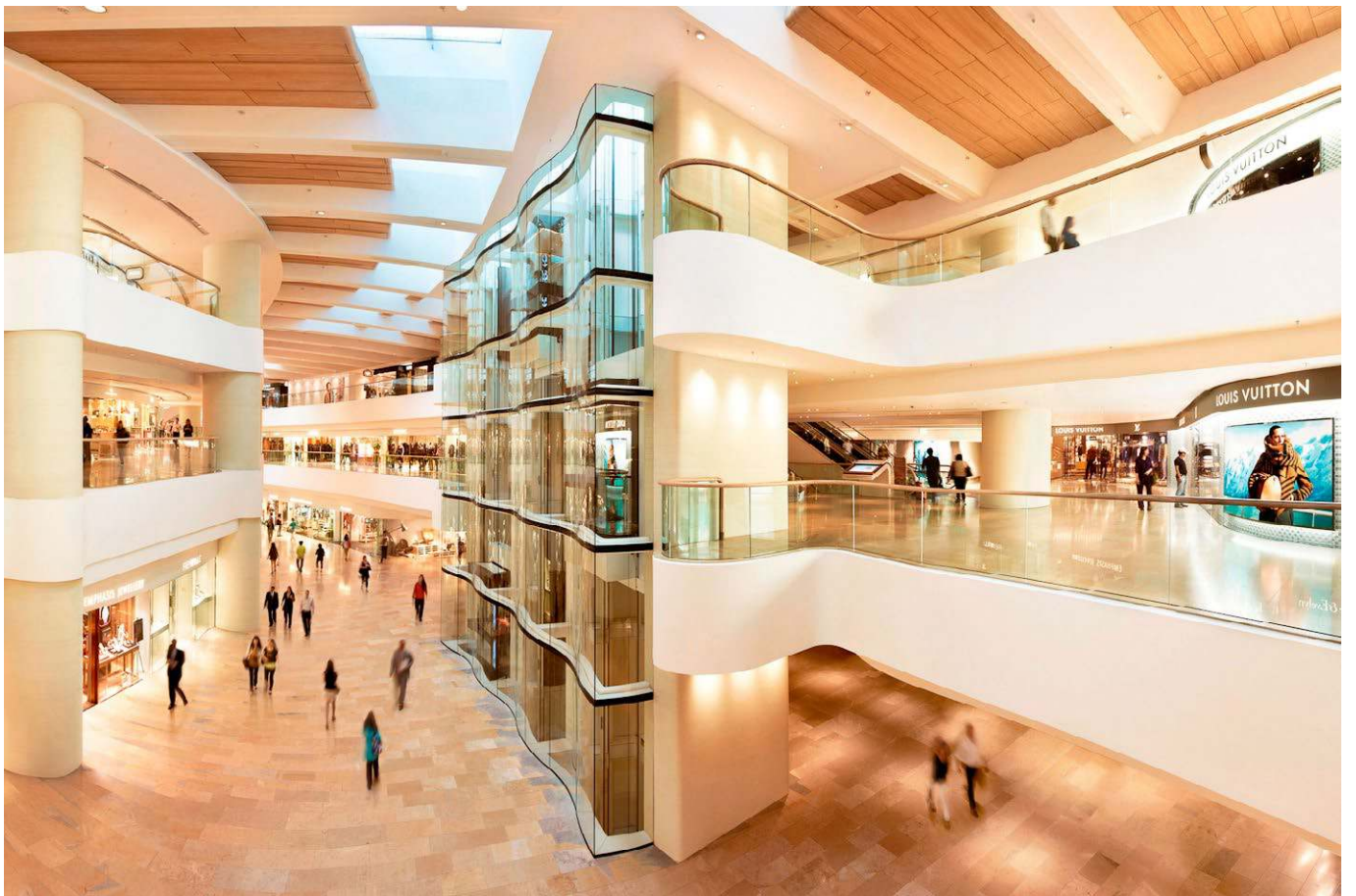
建筑资讯模型（BIM）为建筑设计、采购、施工和设施管理提供一个知识基础和综合方法的良好平台，这必须要 BIM 在项目中得到的妥善管理和实践。

利比是业内领先的工料测量（QS）师事务所之一，可以透过 BIM 在协作平台底下与项目团队充分合作。

我们不断去改进，目的是为我们的客户提供最优质的服务，并深知在这个充满活力的行业中，必须做到以下几点：

- 重视长期的业主合作关系
- 通过商业方法提供解决方案
- 根据业主的独特需求提供服务
- 寻找并执行创新的采购策略
- 管理总工程成本和价值
- 专业人员多元化
- 通过创新的动力

为了满足上述的要求，我们结合了一组专业工料测量师和 BIM 技术人才，在 BIM 环境底下提供全新造价咨询服务。





## 协同工作

协同工作不仅仅是我们提供的一项专业服务，它还贯穿于我们处理一切事情的方法之中。我们精于建立团队、全生命价值的最大化、评定绩效、学习最佳操作方法以及不断改进造价咨询服务。

若要在 BIM 环境中提供全面的造价咨询服务，这需要整个项目团队的全力支持和配合。我们已建立了一套崭新的五维技术和工作流程，目的是使我们与其他顾问在 BIM 平台上能够共同合作和进行资讯交流，最终可在整个项目上发挥最大效益。

我们会与每个项目团队内的成员充分合作，讨论模型上各种假设以优化项目团队的 BIM 流程，并加快整个估算或算量所需要的时间。透过 BIM 的应用，我们能更准确地提供成本估算和制作工程量清单、检查模型内资料的确实性，亦使我们能够专注于其他增值服务上。

## BIM 软件

我们在应用 BIM 软件方面上，有显着的经验和知识。我们的方案包括广联达®、鲁班®、清华斯维尔®、Revit®、3dMax®、Rhino®、Navisworks®、CostX®、isBIM®和 VicoOffice®等，允许客户、项目经理、设计师、工程师、测量师在同一平台上共同研究和降低合约内的潜在风险，以致我们更有效地作出准确的成本估算和管理，为每个项目创造更好的成果。

## BIM 标准

我们会按照项目或地区不同情况，采用不同 BIM 标准，例如：美国建筑师协会 (AIA) 订立的项目建筑信息模型协议格式 (AIA G202-2013) 和建筑信息模型和数字化数据图表 (AIA E203-2013)。当中描述的概念和原则可被引用为 BIM 应用的主要参考。

我们亦建议采纳以下工作流程和定义，并实施在项目中，这包括：

- 建立 BIM 项目执行计划
- 建模方法和标准
- 细化水平定义
- 资料或数据结构

## BIM 执行计划

BIM 执行计划 (BXP) 概述了项目团队在专案的不同阶段应采用和维持的最佳实践方法和指引。建议 BIM 执行计划在概念阶段开始时编制。

在建模之前，设计团队必须按照 BIM 执行计划的内容，与工料测量师订立一套合适该的建模准则。此外，我们亦会促进与客户、顾问、承建商三方之间的协调工作，并为有关 BIM 流程、建模方法和标准等，作出适当的建议。

# BIM 技术建议

## 命名惯例

模型中使用的命名惯例会直接影响交付成果的有效性和可用性。我们会与设计团队执行命名惯例，并商讨以下添加参数的可能性：

- 工程量清单的标准算量方法
- 工料测量师编码系统
- 国家标准代码（例如：GB50500-2013）
- 其他行业代码（例如：UniFormat II - Elemental Classification for Building Specifications, Cost Estimating and Cost Analysis, MasterFormat, OmniClass, etc.）

我们要求设计团队考虑上述的编码系统，作为物件参数的依据，让我们可将模型内的算量直接映射到工程量清单、成本估算或客户建议的分包结构上。

## BIM 协调会议

我们会参加 BIM 协调会议，为设计顾问提供工料测量师所需的数据，使 3D 模型里的资讯能传发到指定成本中心（Cost Centre），最后允许工程量连结到我们的成本报告里。

我们亦与设计顾问保持一贯联系和协调，并商定交付成果所需要的资讯，从而减少重复或废弃的工作。这将使我们能够从对象特性或属性中，确实实地抽取所需要的工程量，并且再次善用模型内的资料，来计算在目前设计阶段还未包含对象。

## BIM 模型检查

在制作招标文件之前，模型必须由设计团队进行内部检查和协调。他们应仔细检查以确保：

- 工料测量师与 BIM 经理对模型的要求达成共识
- 模型中的资讯合乎细化水平要求
- 模型须在 BIM 软件中创建及任何二维（2D）资讯都是从 BIM 模型直接输出，以确保完全协调和单一资料来源
- 资料定位在正确位置上，并没有发生任何冲突和误差
- 技术规格和非图形资讯经过商定并验证

## 项目交付件

透过应用不同的 BIM 软件，模型中的工程量将能直接转化到我们的五维（5D）BIM 软件里，以制作成本估算和工程量清单等交付件。模型内的资料和资讯或可以善用于其他用途上，例如：机电系统分析、价值工程、变更管理、现金流分析、中期付款评估和生命周期成本预算（LCC）等等。

## 四维 BIM（施工程序）

我们与承建商建立良好沟通和协调，并在施工前进行四维（4D）施工模拟，用 BIM 分析和施工程序和时间上的关系。然后，项目团队须在建造阶段监督承建商去提供最新的四维 BIM 施工模拟，现实地反映现场施工状况，以验证施工上的时间和活动顺序的协调。

我们可提供以下顾问服务：

- (1) 利用 4D 去准备和更新计划开支和实际开支的 5D 现金流，以反映项目现实情况
- (2) 分析目前的变更和申索对成本及时间的影响，并就如何解决影响提出具体建议

## 五维 BIM（成本估算）

大部分的 BIM 模型并不是作算量用途而绘制，模型因而往往缺乏编制成本概算和工程量清单所需的重要资讯。

我们的五维 (5D) BIM 工作流程为项目上的数据分析提供了更准确、更快捷的途径，并为客户提供了更好的造价管理和咨询服务。

我们亦透过不同方式去改善 BIM 模型作成本概算和量度用途，包括以下一些建议：

- 经改良的建模技术，可按照标准计量方法 (SMM) 去量度
- 使用标准的元素和成本资讯，为 BIM 模型中的物件进行分类和编码
- 为 BIM 模型中的物件提供附加资讯和注释，例如技术规格、机电系统分类等
- 提供最新的模型，来分析不同的设计方案或施工方法

## 六维 BIM（资本信息管理或设施管理）

客户透过在项目开始时制定资本信息管理 (A.I.M.) 或设施管理 (F.M.) 相关的维护信息或资料，为整个 BIM 生命周期带来不少益处，以便将来营运时作出相关决策和预算。我们将协助拣选资本信息要求，并提供给相关合作方作为参考之一。

六维 (6D) BIM 模型须包含有关建筑构件的附加资讯，例如：位置 (空间 / 房间名称)、预期寿命、生命周期成本、运营和维护资料、安装或修复日期、维护期、产品目录或规格、生产商名称、设备序号、运营和维护手册等等，以满足客户对资本信息管理或设施管理要求。



# 主要建筑材料平均市场价（人民币）

各项单价为 2018 年第 3 季度价格

建筑材料		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安	
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	4,687	4,557 HPB300 8-10mm	4,600 HPB300 (I级) 10mm	4,256	4,838	4,704 HPB300	4,753 HPB300	3,817 HPB300	5,036 HPB300 (I级) 10mm	4,517	4,607 HPB300	4,523
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 10mm	¥/t	4,227	4,702 HRB400E 8-10mm	4,733	4,330	4,788	4,663	4,837	3,907	4,973	4,337	4,760	4,577
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	3,934	4,355	4,583	4,247	4,605	4,581	4,677	3,783	4,740	4,279	4,505	4,710
4	泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8(不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	447	465	442 主城九区均价, 电动泵送	558	546	508	566	365	644	465	448	545
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m <sup>3</sup>	2,000	2,876 1830 × 915 × 15 覆模板	1,252 主城九区均价, 原木	1,330 松杂枋板材 (周转料)	1,750 Φ 14-16× 600 cm 松原木	1,658	1,851	1,660	2,455 1830*915*18 三级黑板	2,275	2,203	2,018 红松原木
6	普通硅酸盐水泥 42.5 级 (散装)	¥/t	474	524	503 主城九区均价, 袋装	472	545	552	540	359	545	442	492	427
7	黄砂 中粗 / 混合	¥/t	99	111	127 主城九区均价, 特细砂	196	102 毛砂	155	143	50	135	83	177	203
8	热轧等边角钢 45-50 × 3-6mm	¥/t	3,853	4,627 Q235 L50 × 50 × 5	4,737 Q235 4-8mm	4,321	4,540 3#-4#	4,663	4,520	3,693	5,147	4,307	4,568	4,538
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	4,724	7,254 0.5-1.2mm	5,230	4,791	5,673	5,610	5,043 热轧薄钢板 Q235 δ ≥ 1.0	4,213 冷轧钢板 0.6-1.6	5,874	5,136	5,200	5,430
10	无缝钢管 108 × 3.5-4mm	¥/t	4,629	7,234	5,807 108 × 4.5mm	5,063	5,797	5,759	5,886 108 × 3-4.5mm #20	4,807 外径 68-159	6,485	5,418	5,134 108 × 4.5-5mm	6,202
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75 × 2.75mm	¥/t	5,379	6,460	5,990 热镀锌钢管 Q235/ Q195 DN15-20	5,883 水、煤气输送 镀锌管	5,031	6,144	5,349 Φ 20 mm	3,870 DN25-DN32	6,575	5,797	5,889	5,913
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥/t	3,888	4,697 Q235 #18mm	4,803 槽钢 Q235 16-22#	4,388	4,591 8#-10#	4,893	4,487 Q235 # 16	3,743 型号 5-30	5,146	4,072	4,670	4,693
13	浮法平板玻璃 5mm	¥/m <sup>2</sup>	23	28 浮法白玻	27 浮法白玻	31	38	40	30	30	38	33	33	30
14	铝材 A00 铝锭	¥/t	14,260											
15	铜材 1# 电解铜	¥/t	48,580											
16	钢质防火门 乙级	¥/m <sup>2</sup>	362	444(#)	520	373 单扇	520	680 单扇	704(#)	534	600(#)	530(#)	583(#)	720
17	木质防火门 乙级	¥/m <sup>2</sup>	462	318(#)	320	433 单扇	420	-	357	453(#)	680(#)	425(#)	416(#)	560
18	PHC 管桩 Φ 400A	¥/m	-	132(#)	-	131 壁厚 95mm	157 壁厚 95mm	185	172(#) 壁厚 95 mm	97(#)	134 壁厚 95 mm	122 壁厚 95mm	320(#)	162
19	APP 塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥/m <sup>2</sup>	34	43	27	27	40 4mm	37	37(#)	28(#)	37(#) SBS 3mm	30(#)	27	42 I 型
20	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥/kg	10	21	17 乳液	12	9	11	15(#)	13(#)	14	14	21(#)	17
21	内墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	16	15(#)	9	11	17 内墙亚面乳胶漆	18 内墙乳胶漆	16(#)	11	11(#)	13	10	28
22	外墙高级乳胶漆 II 型	¥/kg	25	23(#)	30 进口乳胶漆 (高光)	27	21 外墙弹性乳胶漆	24 外墙乳胶漆	24(#)	12	25(#)	26	23(#)	20

## 备注：

- 上表内各项建筑材料价格（除 14、15 项及标注以“#”之价格外）乃按照各地工程造价管理站网址 / 期刊上每月发布的指导价或中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn>) 发布的市场价取定；
- 上表内 14 至 15 项乃按上海期货交易所 ([www.shfe.com.cn](http://www.shfe.com.cn)) 发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格；
- 上表内标注“#”之价格项乃根据市场询价结果的价格取定；

- 上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息；
- 价格信息采样原则为当期实际市场价。

# 建筑业工人平均日工资（人民币）

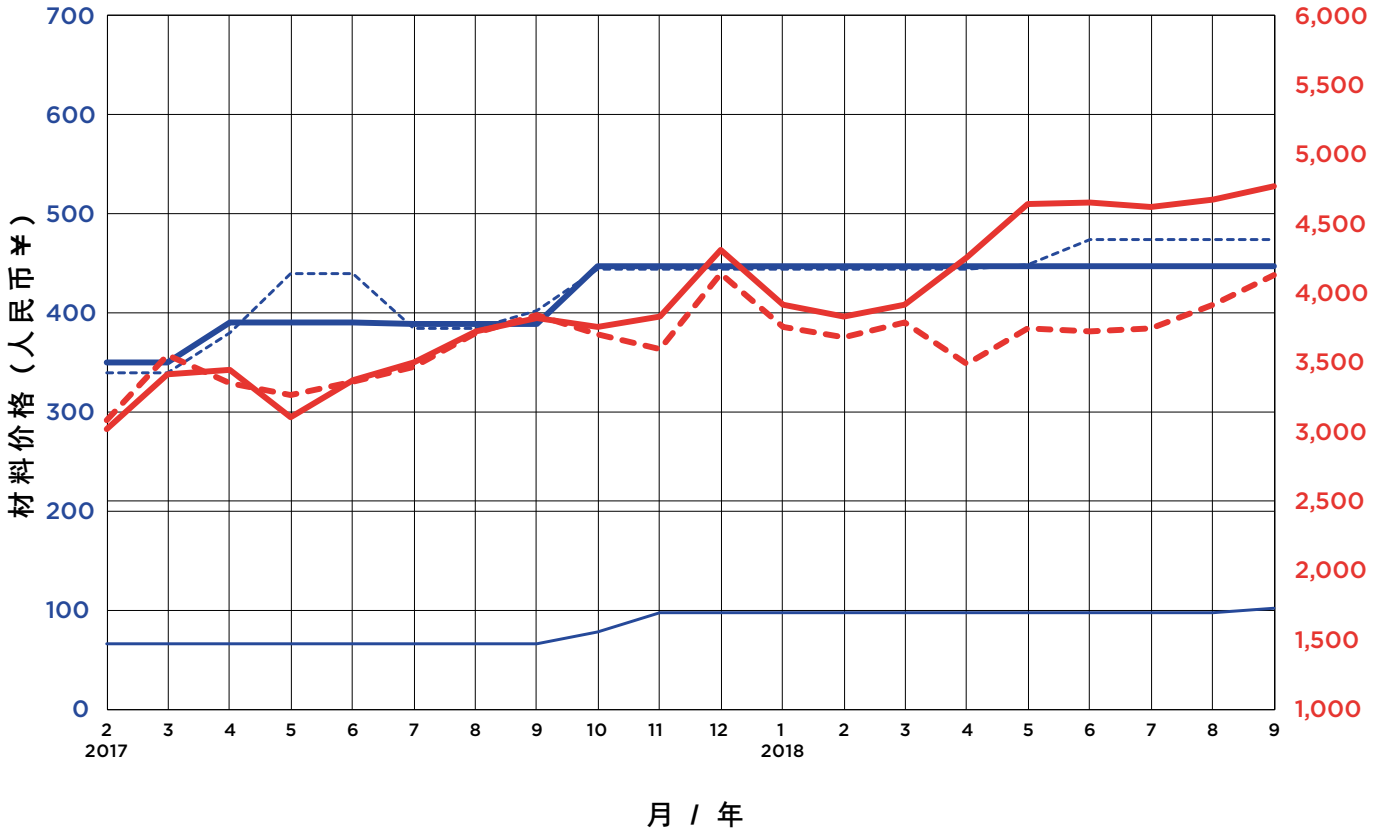
各项单价为 2018 年第 3 季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	260	248	270	199	230	222	300	248	366 精装修木工	203	214	285
2	油漆工	253	183	240	192	208	162	300	197	270	183	155	224
3	模板工(支拆模板)	267	248	285	206	223	220	300	248	334	188	193	285
4	抹灰工(普通)	250	213	233	192	201	208	300	256	277	183	169	224
5	钢筋工	266	239	269	203	210	211	300	256	285	178	186	275
6	砖瓦工(砌筑工)	256	219	233	192	228	204	300	212	283	180	185	234
7	安装综合工	243	155	230	184	207	212	300	190	274	175	168	224
8	混凝土工	234	177	236	177	197	198	300	135	291	164	166	199
9	防水工	255	175	225	174	212	199	280	212	260	170	165	219
10	抹灰工(镶贴工)	315	200	258	199	214	212	320	256	313	220	190	224
11	架子工	276	236	275	203	230	211	340	256	332	184	193	306
12	电焊工	270	191	235	192	239	216	320	252	295	175	199	239
13	起重工	262	165	195	184	208	204	300	135	265 机械工	173	178	276
14	玻璃工	337	154	216	181	206	200	300	219	264	119	153	192
平均日工资(1-14)		<b>267</b>	<b>200</b>	<b>243</b>	<b>191</b>	<b>215</b>	<b>206</b>	<b>304</b>	<b>219</b>	<b>294</b>	<b>178</b>	<b>180</b>	<b>243</b>

## 备注：

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资，依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑，每项数值为 2-4 家省/市级建工企业劳务分包所报日工资，经汇总加权平均后所得；
2. 人工成本包括：基本工资、补贴、福利等一切费用，即工人到手的全部费用；
3. 日工资按 8 小时/天计算，不计算加班工资加点工资；
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

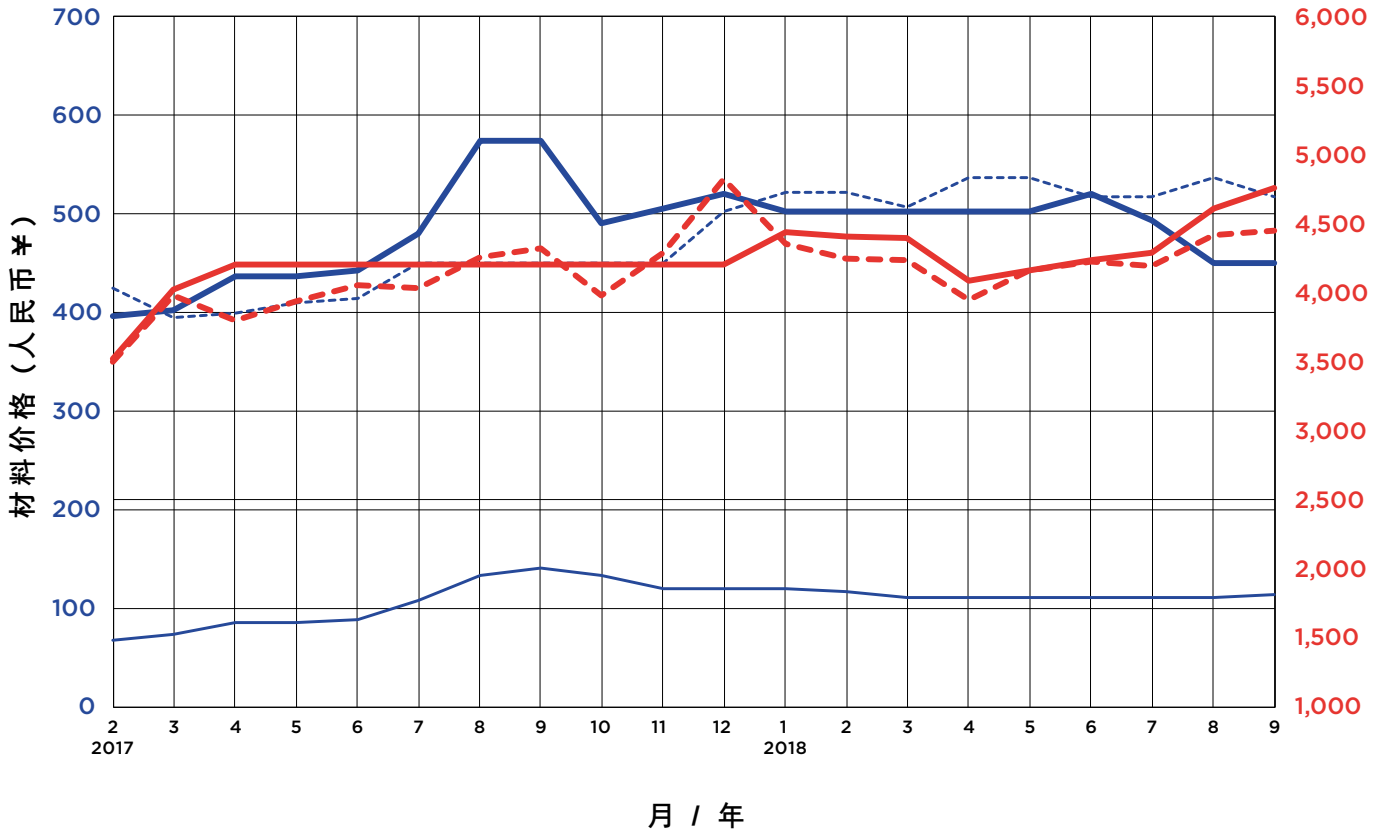
## 北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料		北京主要建筑材料平均市场价																				
		2017												2018								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	3,020	3,410	3,450	3,110	3,370	3,496	3,726	3,821	3,761	3,829	4,316	3,915	3,829	3,915	4,256	4,638	4,655	4,621	4,672	4,767
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	3,080	3,550	3,350	3,260	3,360	3,470	3,718	3,838	3,701	3,598	4,137	3,752	3,684	3,786	3,487	3,750	3,724	3,750	3,922	4,130
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	340	340	380	440	440	385	385	402	444	444	444	444	444	444	444	448	474	474	474	474
泵送C30混凝土 5-25石子 抗渗P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	350	350	390	390	390	388	388	388	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	—	66	66	66	66	66	66	66	66	78	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	102

(Source: www.bjzj.net)

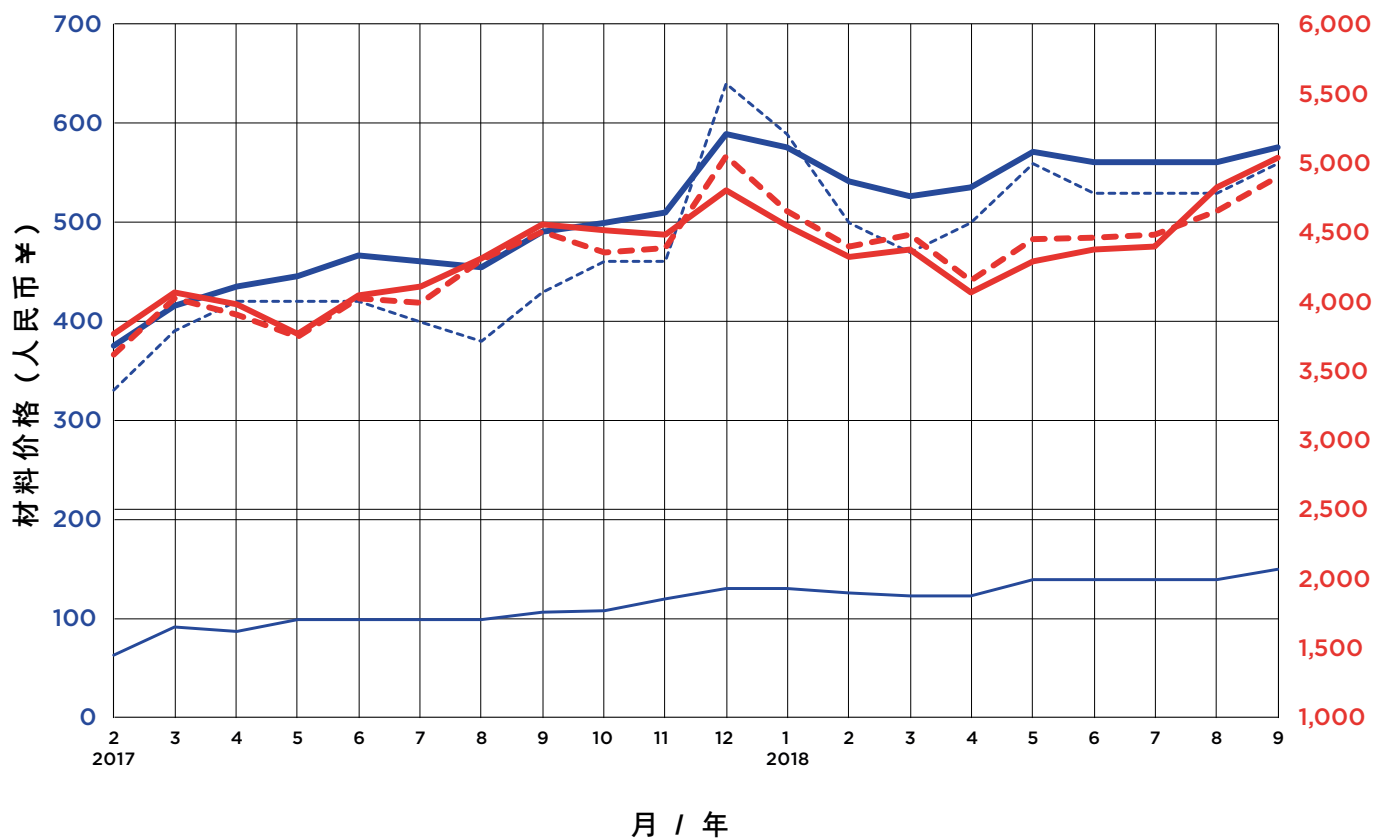
### 成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料		成都主要建筑材料平均市场价																					
		2017												2018									
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月		
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	3,519	4,024	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,439	4,408	4,396	4,089	4,163	4,241	4,295	4,615	4,762
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	3,505	3,977	3,797	3,940	4,053	4,030	4,260	4,320	3,977	4,295	4,827	4,357	4,249	4,236	3,954	4,164	4,228	4,199	4,415	4,451	
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	425	395	400	410	415	450	450	450	450	450	502	522	522	507	537	537	517	517	537	517	
泵送C30混凝土 5-25石子 抗渗P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	397	402	437	437	443	480	575	575	490	505	520	502	502	502	502	502	520	494	450	450	
黄砂 (中粗/混合)	¥/t	—	67	74	85	85	88	107	133	140	133	120	120	120	117	110	110	110	110	110	110	110	

(Source: www.sceci.net)

## 上海主要建筑材料平均市场价

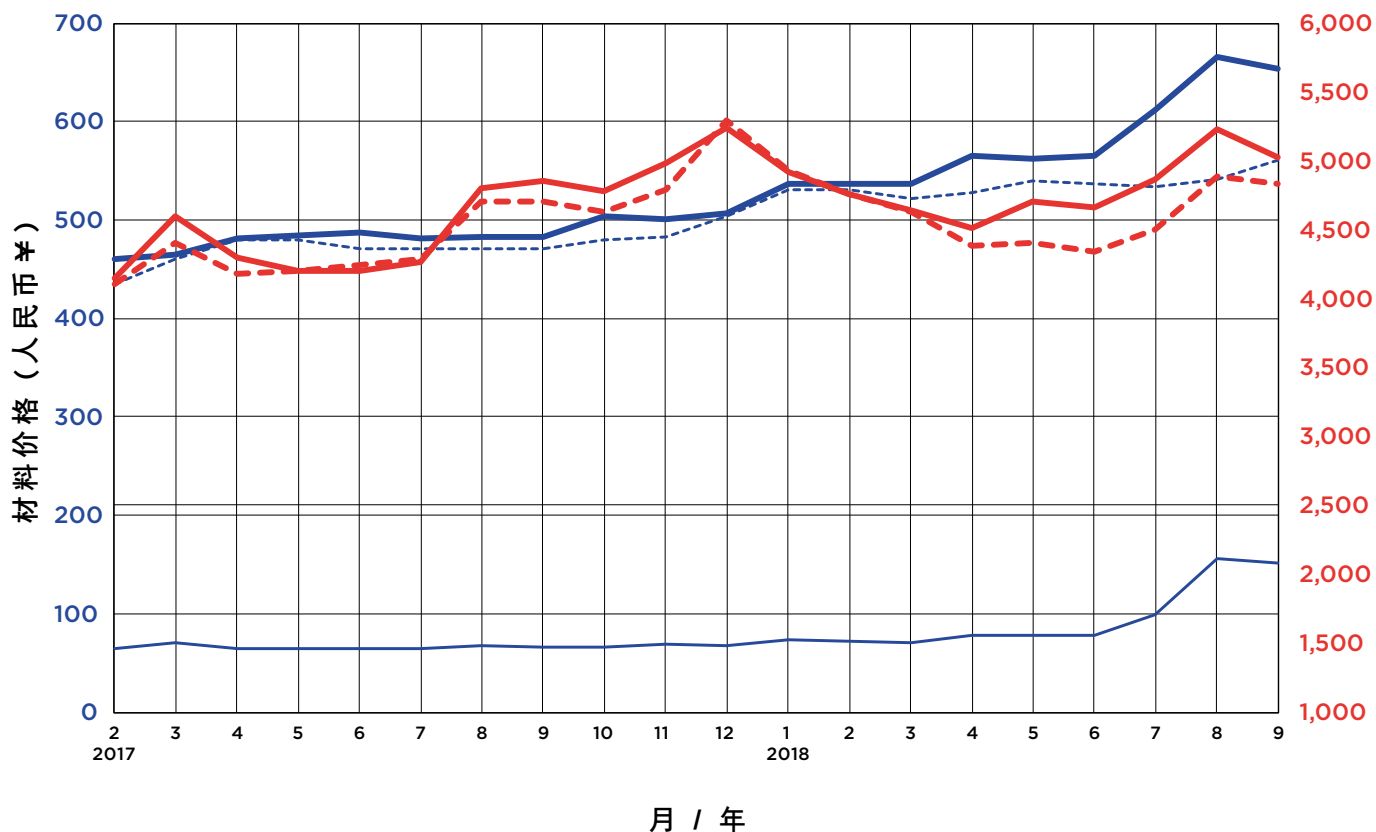


建筑材料		上海主要建筑材料平均市场价																				
		2017												2018								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	3,770	4,070	3,980	3,770	4,050	4,110	4,310	4,560	4,510	4,480	4,800	4,550	4,320	4,380	4,070	4,290	4,380	4,400	4,820	5,040
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	...	3,620	4,020	3,910	3,750	4,020	3,990	4,300	4,500	4,350	4,390	5,050	4,650	4,400	4,480	4,150	4,450	4,460	4,480	4,650	4,900
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	330	390	420	420	420	400	380	430	460	460	640	590	500	470	500	560	530	530	530	560
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	—	375	416	436	446	466	460	455	490	500	510	590	576	541	526	536	571	561	561	561	576
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	63	91	87	99	99	99	99	106	108	120	130	130	126	123	123	139	139	139	139	150

(Source: www.ciac.sh.cn)



## 深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料		深圳主要建筑材料平均市场价																				
		2017												2018								
		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB235 (I级) 10mm	¥/t	—	4,150	4,600	4,300	4,200	4,200	4,270	4,800	4,850	4,780	4,983	5,241	4,915	4,754	4,638	4,517	4,703	4,663	4,861	5,226	5,021
钢筋混凝土用钢筋 HRB400 (III级) 25mm	¥/t	.....	4,100	4,410	4,180	4,200	4,240	4,290	4,700	4,700	4,630	4,793	5,292	4,932	4,756	4,628	4,379	4,402	4,342	4,502	4,890	4,828
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	.....	435	460	480	480	470	470	470	470	480	483	503	530	530	521	528	539	537	534	541	561
泵送 C30 混凝土 5-25 石子 抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m <sup>3</sup>	—	460	465	481	484	487	481	483	483	504	500	507	536	537	536	565	562	565	612	665	654
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	—	65	70	65	65	65	65	68	66	67	69	68	73	72	71	79	79	79	99	156	151

(Source: www.szcost.cn)

# 中国、香港、澳门、韩国办事处

## 香港

香港九龙湾启祥道17号  
高银国际中心15楼  
电话：852 2823 1823  
传真：852 2861 1283  
电邮：hongkong@hk.rlb.com

## 澳门

澳门新口岸  
宋玉生广场398号  
中航大厦9楼I-J座  
电话：853 2875 3088  
传真：853 2875 3308  
电邮：macau@mo.rlb.com

## 北京

中国北京市  
朝阳区建国门外大街24A  
东海中心18楼1803-9室  
邮编100004  
电话：86 10 6515 5818  
传真：86 10 6515 5819  
电邮：beijing@cn.rlb.com

## 成都

中国四川省成都市  
锦江区东御街18号  
百扬大厦2901-2904室  
邮编610016  
电话：86 28 8670 3382  
传真：86 28 8613 6160  
电邮：chengdu@cn.rlb.com

## 重庆

中国重庆渝中区  
邹容路68号  
大都会商厦30楼3007-3008室  
邮编400010  
电话：86 23 6380 6628  
传真：86 23 6380 6618  
电邮：chongqing@cn.rlb.com

## 大连

中国辽宁省大连市  
中山区中山路136号  
希望大厦11楼1103室  
邮编116001  
电话：86 411 3973 7778  
传真：86 411 3973 7779  
电邮：dalian@cn.rlb.com

## 广州

中国广东省广州市  
冼村路5号  
凯华国际中心1302-1308单元  
邮编510623  
电话：86 20 8732 1801  
传真：86 20 8732 1803  
电邮：guangzhou@cn.rlb.com

## 贵阳

中国贵州省贵阳市  
新华路126号  
富中国际广场12楼E座  
邮编550002  
电话：86 851 553 3818  
传真：86 851 553 3618  
电邮：guiyang@cn.rlb.com

## 海口

中国海南省海口市  
大同路38号  
财富中心17楼1708室  
邮编570102  
电话：86 898 6672 6638  
传真：86 898 6672 1618  
电邮：haikou@cn.rlb.com

## 杭州

中国浙江省杭州市  
下城区绍兴路161号  
现代中心北楼16层1603室  
邮编310014  
电话：86 571 8539 3028  
传真：86 571 8539 3708  
电邮：hangzhou@cn.rlb.com

## 南京

中国江苏省南京市  
中央路201号  
金茂广场12楼1201室  
邮编210009  
电话：86 25 8678 0300  
传真：86 25 8678 0500  
电邮：nanjing@cn.rlb.com

## 南宁

中国广西省南宁市  
青秀区民族大道136号  
华润大厦B座22层2203室  
邮编530000  
电话：86 771 589 6101  
电邮：nanning@cn.rlb.com

## 上海

中国上海市静安区  
恒丰路436号  
环智国际大厦22层  
邮编200070  
电话：86 21 6330 1999  
传真：86 21 6330 2012  
电邮：shanghai@cn.rlb.com

## 沈阳

中国辽宁省沈阳市  
和平区和平北大街69号  
总统大厦A座25楼  
邮编110003  
电话：86 24 2396 5516  
传真：86 24 2396 5515  
电邮：shenyang@cn.rlb.com

## 深圳

中国广东省深圳市  
深南东路5002号信兴广场  
地王商业大厦45楼4510-13室  
邮编518001  
电话：86 755 8246 0959  
传真：86 755 8246 0638  
电邮：shenzhen@cn.rlb.com

## 天津

中国天津市  
和平区南京路75号  
天津国际大厦5楼502室  
邮编300050  
电话：86 22 2339 6632  
传真：86 22 2339 6639  
电邮：tianjin@cn.rlb.com

## 武汉

中国湖北省武汉市  
汉口建设大道568号  
新世界国贸大厦23楼2301室  
邮编430022  
电话：86 27 6885 0986  
传真：86 27 6885 0987  
电邮：wuhan@cn.rlb.com

## 无锡

中国江苏省无锡市  
南长区永和路6号  
君来广场14楼1410-1412室  
邮编214000  
电话：86 510 8274 0266  
传真：86 510 8274 0603  
电邮：wuxi@cn.rlb.com

## 厦门（项目办）

中国福建省厦门市  
思明区厦禾路189号  
银行中心22楼2216室  
邮编361000  
电话：86 592 2205 201  
传真：86 592 2915 365  
电邮：xiamen@cn.rlb.com

## 西安

中国陕西省西安市  
碑林区南关正街88号  
长安国际中心F座15楼1506号  
邮编710068  
电话：86 29 8833 7433  
传真：86 29 8833 7438  
电邮：xian@cn.rlb.com

## 珠海

中国广东省珠海市  
吉大九洲大道东1199号  
泰福国际金融大厦14层1401-1402室  
邮编519015  
电话：86 756 388 9010  
传真：86 756 388 9169  
电邮：zhuhai@cn.rlb.com

## 首尔

韩国首尔特别市江南区  
论岷洞513, 3楼  
邮编135-880  
电话：82 2 582 2834  
传真：82 2 563 5752  
电邮：seoul@kr.rlb.com

## 济州岛（项目办）

韩国济州岛西归浦市  
安德面西广里1084  
电话：82 64 792 8991  
传真：82 64 792 8995

**RLB.com**

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

**RLB**  
利比  
Rider  
Levett  
Bucknall